SOLPLOT

تقرير · قبرص · إصدار مجاني

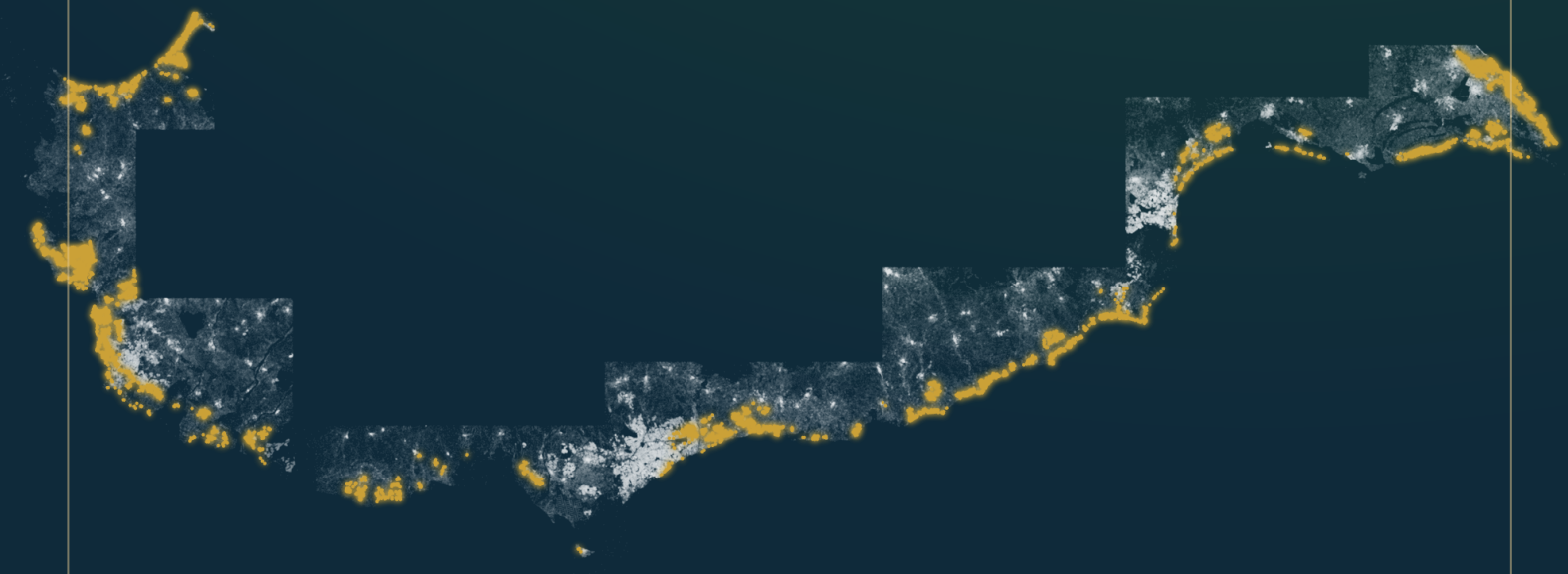
تقرير إطلالة البحر قبرص 2026

أي قطع أراضي البناء تطل على البحر؟
وأيها تحتفظ بالإطلالة عندما يُبنى كل ما حولها؟

26,538
قطعة أرض بناء شاغرة تم فحصها

8,990
منها بإطلالة على البحر

15%
تحتفظ بها كاملة



إصدار نوفمبر 2026 · 11 سواحل · solplot.com

الأهم

في لمحة

حسبنا لكل قطعة أرض بناء شاغرة على 11 سواحل في قبرص مقدار البحر الذي يُرى منها: اليوم، وعندما تُبنى كل قطعة شاغرة حولها. البيانات حتى نوفمبر 2026.



15% — **تحتفظ بإطلالة البحر كاملة**
1,337 قطعة. حتى مع البناء الكامل يُرى منها من البحر بقدر ما يُرى اليوم.

55% — **تعتمد على الجيران**
4,976 قطعة. تفقد جزءًا من الإطلالة، لكن أقل من النصف.

30% — **قد تفقد النصف أو أكثر**
2,677 قطعة. هنا يستحق الأمر فحصًا دقيقًا قبل الشراء.

إطلالة البحر نادرة

من بين 26,538 قطعة أرض بناء شاغرة، يُرى البحر من 8,990 قطعة. أي 34 من كل 100.

الإطلالة المضمونة أندر

1,337 قطعة فقط تحتفظ بالإطلالة كاملة. أي نحو واحدة من كل 7 قطع بإطلالة على البحر.

المكان هو الفيصل

تختلف نسبة القطع المضمونة كثيرًا من مكان إلى آخر. التصنيفات تبيّن أين تكون مرتفعة.

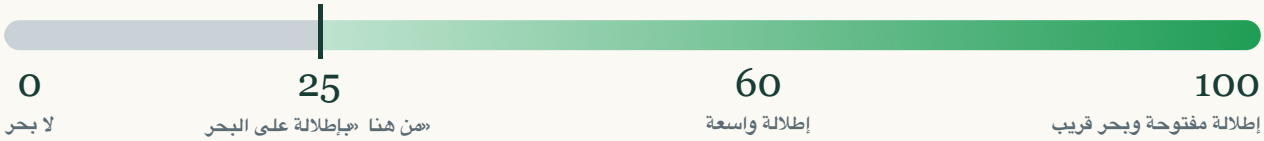
في هذا التقرير

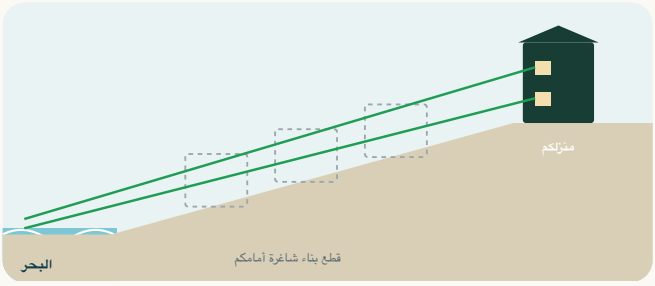
مؤشر إطلالة البحر بشرح مبسط 3
خريطة: كل السواحل 4
تصنيفات الأماكن 5
كل ساحل مع خريطته 8
أكثر 30 قطعة ضمانًا للإطلالة 14
كل الأماكن 15
تسعة أسئلة قبل الشراء 16
كيف نحسب 17

بشرح مبسط

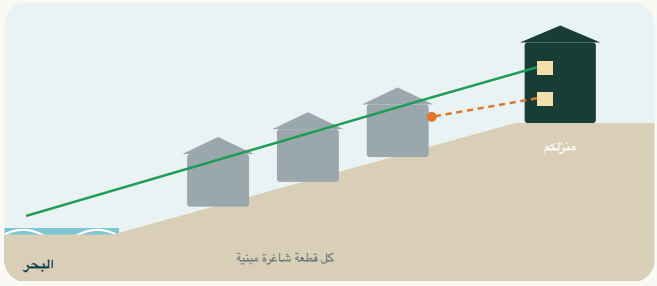
مؤشر إطلالة البحر

رقم من 0 إلى 100 لكل قطعة أرض. يبيّن مدى اتساع رؤية البحر وقربه. نحسبه مرتين: لليوم، ولليوم الذي يكون فيه كل ما حولها مبنيًا.





اليوم
القطع التي أمامكم شاغرة. ترون البحر من الطابقين.



بناء كامل
على كل قطعة شاغرة يقوم المنزل الذي تسمح به منطقتها. الطابق الأرضي لم يعد يرى شيئًا، والطابق العلوي ما زال يرى الكثير.

ثلاث حالات، ثلاثة ألوان

الحالة	اليوم	بناء كامل	ماذا يعني ذلك
تحتفظ بإطلالة البحر	62	62	المؤشر يبقى كما هو. لا شيء أمام هذه القطعة يمكنه حجب الإطلالة بعد الآن.
تعتمد على الجيران	62	41	يضيع جزء، لكن أقل من النصف.
قد تفقد النصف	62	24	مع البناء الكامل يبقى النصف أو أقل.

الأرقام 62 و41 و24 أمثلة للتوضيح. القيم الحقيقية لكل قطعة موجودة في صفحتها على solplot.com.

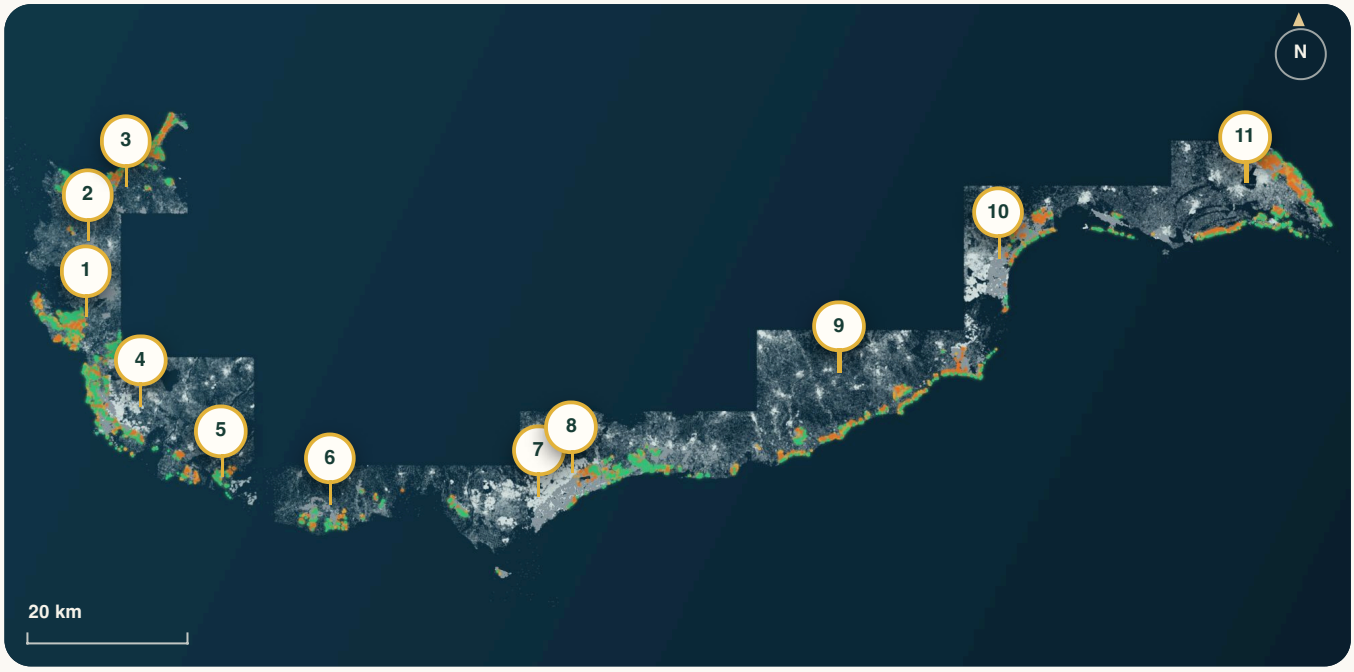
مهم: المؤشر يعرف تضاريس الأرض والمباني الواردة في المسح. لا يعرف الأشجار ولا الأسوار ولا المنازل التي بُنيت بعد المسح. هو حساب في نموذج وليس تعهدًا بخصوص قطعة بعينها.

خريطة

كل السواحل: 11

كل نقطة هي قطعة من السجل العقاري. الملوّنة هي قطع البناء الشاغرة التي تطل على البحر.

تحتفظ بإطلالة البحر · تعتمد على الجيران · قد تفقد النصف · قطعة بناء بلا إطلالة على البحر



مرسومة من 357,589 قطعة في النموذج. حيث لا توجد نقاط، لم نحسب بعد.

الساحل	قطع البناء	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها	تفقد النصف	التوزيع
1 بيغيا وكورال باي	2,680	1,347	18%	18%	
2 أكاماس	2,971	671	17%	34%	
3 بوليس ولاتشي	2,119	1,281	14%	29%	
4 بافوس	2,959	1,214	17%	28%	
5 كوكليا	358	184	17%	24%	
6 بيسوري	1,255	384	17%	37%	
7 أكروتيري	1,741	166	21%	36%	
8 ليماسول	4,690	1,159	23%	14%	
9 من كيتي إلى زيغي	2,758	1,198	10%	35%	
10 لارنكا	4,842	558	12%	49%	
11 فاماغوستا	2,670	1,575	10%	37%	

السواحل مرقّمة من الغرب إلى الشرق. السواحل المتجاورة تتداخل عند أطرافها: القطعة هناك تظهر في السطرين، لكنها تُحسب مرة واحدة في مجموع التقرير.

التصنيف 1

أين يوجد أكبر عدد من القطع المطلة على البحر

الأماكن العشرة الأوسع اختيارًا. كثرة الخيارات لا تعني إطلالة مضمونة: انتبهوا لعمود «تحتفظ بها».

تحتفظ · تعتمد على الجيران · قد تفقد النصف

المكان	قطع البناء	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها	تفقد النصف	التوزيع
1 بيغيا	2,036	820	17%	22%	
2 بروتاراس	1,127	610	8%	32%	
3 جيرماسوجيا	1,930	537	15%	18%	
4 كورال باي	522	455	17%	13%	
5 أجيوس تيخوناس	1,015	386	36%	7%	
6 ماروني	539	383	10%	30%	
7 لاتشي	459	358	25%	25%	
8 بيسوري	1,006	346	16%	39%	
9 كلوراكا	847	344	15%	30%	
10 بوليس	813	328	13%	25%	

كيف تقرؤون الجدول

قطع البناء: غير مبنية، ضمن منطقة بناء. **بإطلالة على البحر:** مؤشر إطلالة البحر اليوم 25 أو أكثر. **تحتفظ بها:** النسبة التي ترى مع البناء الكامل بقدر ما ترى اليوم. **تفقد النصف:** النسبة التي يبقى لها مع البناء الكامل النصف أو أقل.

التصنيف 2

أين تكون إطلالة البحر الأكثر ضمانًا

الأماكن بحسب نسبة القطع التي تحتفظ بإطلالتها كاملة. أُحصيت الأماكن التي فيها 30 قطعة بناء على الأقل بإطلالة على البحر.

تحتفظ · تعتمد على الجيران · قد تفقد النصف

المكان	قطع البناء	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها	تفقد النصف	التوزيع
1 رأس غريكو	40	36	42%	6%	
2 أجيوس تيخوناس	1,015	386	36%	7%	
3 بيرغوس	713	155	28%	10%	
4 لاتشي	459	358	25%	25%	
5 بيرفوليا	325	84	24%	27%	
6 آيا نابا	377	266	22%	22%	
7 بيغيا	2,036	820	17%	22%	
8 كوكليا	358	184	17%	24%	
9 كورال باي	522	455	17%	13%	
10 بافوس	1,117	298	17%	31%	

ماذا يعني هذا لكم

في رأس غريكو تحتفظ 42% من القطع المطلة على البحر بإطلالتها كاملة. المتوسط في كل السواحل 15%. النسبة المرتفعة تعني: كثير من الأرض هناك على المنحدر مباشرة أو في الصف الأول.

التصنيف 3

أين تكون إطلالة البحر الأكثر عرضة للخطر

الأماكن بحسب نسبة القطع التي قد تفقد نصف إطلالتها على الأقل. أُحصيت الأماكن التي فيها 30 قطعة بناء على الأقل بإطلالة على البحر.

تحتفظ · تعتمد على الجيران · قد تفقد النصف

المكان	قطع البناء	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها	تفقد النصف	التوزيع
1 بيلا	1,099	254	6%	67%	
2 كيتي	1,097	261	4%	66%	
3 لارنكا	1,363	60	7%	62%	
4 أوروكليني	1,639	138	11%	41%	
5 بيسوري	1,006	346	16%	39%	
6 بروتاراس	1,127	610	8%	32%	
7 بافوس	1,117	298	17%	31%	
8 كلوراكا	847	344	15%	30%	
9 مارونـي	539	383	10%	30%	
10 زيغي	153	120	9%	28%	

ماذا يعني هذا لكم

في بيلا قد تفقد 67% من القطع المطلة على البحر النصف أو أكثر. هذا لا يعني ألّا تشتروا هناك. بل يعني: افحصوا هناك القيمتين لكل قطعة، اليوم ومع البناء الكامل.

كل ساحل مع خريطته

1 بيغيا وكورال باي

18% تحتفظ بالإطلالة

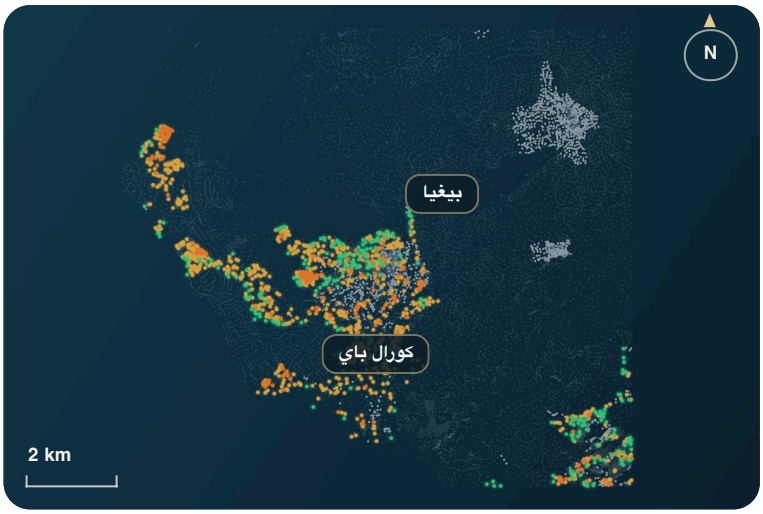
2,680
قطع بناء شاغرة

1,347
بإطلالة على البحر

245
تحتفظ بها كاملة

246
قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
بيغيا	820	17%
كورال باي	455	17%



من بين 1,347 قطعة بناء بإطلالة على البحر، 245 تحتفظ بإطلالتها كاملة و246 قد تفقد النصف أو أكثر.

شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/peyia
كل القطع: solplot.com/plots/peyia

2 أكاماس

17% تحتفظ بالإطلالة

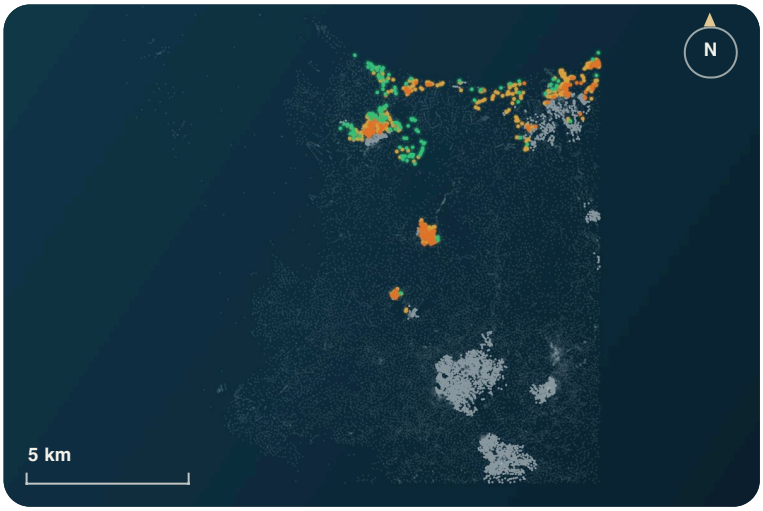
2,971
قطع بناء شاغرة

671
بإطلالة على البحر

113
تحتفظ بها كاملة

227
قد تفقد النصف

لا يوجد في هذا الساحل مكان فيه 20 قطعة بناء شاغرة أو أكثر.



من بين 671 قطعة بناء بإطلالة على البحر، 113 تحتفظ بإطلالتها كاملة و227 قد تفقد النصف أو أكثر.

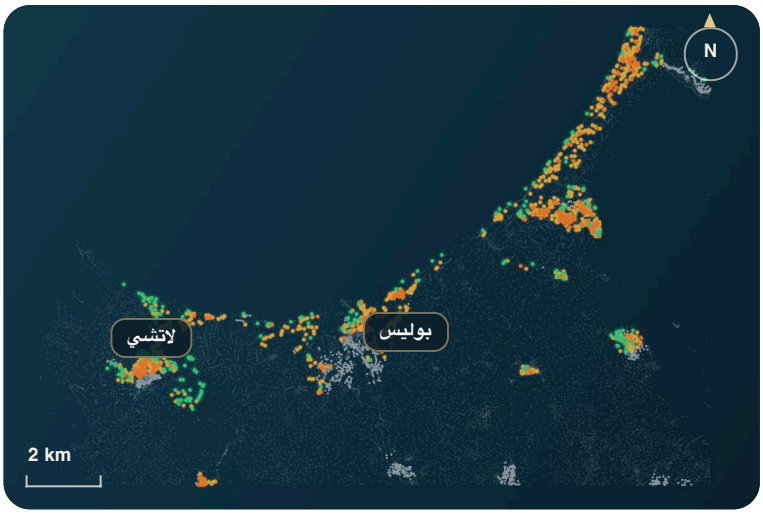
شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/akamas
كل القطع: solplot.com/plots/akamas

3 بوليس ولاتشي

14% تحتفظ بالإطلالة

2,119	قطع بناء شاغرة
1,281	بإطلالة على البحر
182	تحتفظ بها كاملة
372	قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
لاتشي	358	25%
بوليس	328	13%



الإطلالة الأكثر ضماناً في **لاتشي** (25% تحتفظ بها). والأكثر عرضة للخطر في **بوليس** (25% قد تفقد النصف).

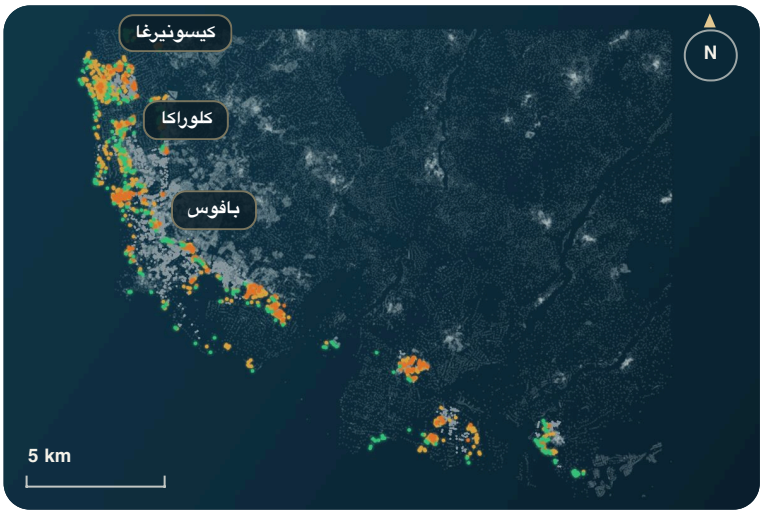
شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/polis
كل القطع: solplot.com/plots/polis

4 بافوس

17% تحتفظ بالإطلالة

2,959	قطع بناء شاغرة
1,214	بإطلالة على البحر
201	تحتفظ بها كاملة
339	قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
كلوراكا	344	15%
بافوس	298	17%
كيسونيرغا	276	15%



من بين 1,214 قطعة بناء بإطلالة على البحر، 201 تحتفظ بإطلالتها كاملة و339 قد تفقد النصف أو أكثر.

شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/paphos
كل القطع: solplot.com/plots/paphos

5 كوكليا

17% تحتفظ بالإطلالة

358 قطع بناء شاغرة

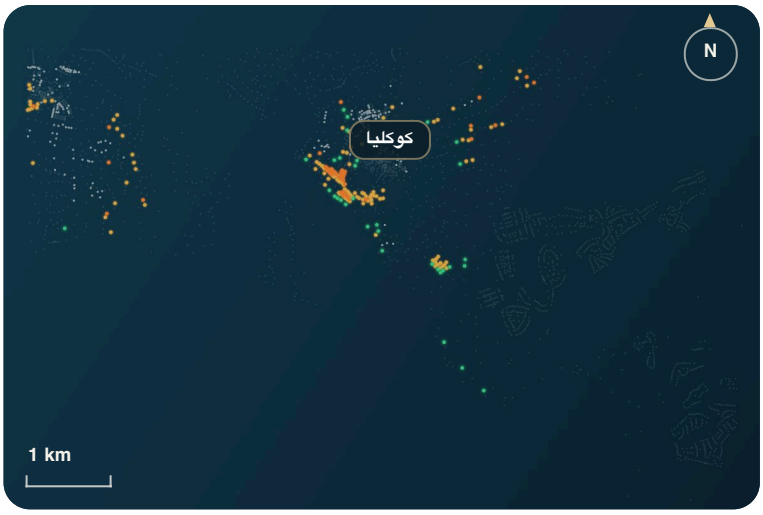
184 بإطلالة على البحر

32 تحتفظ بها كاملة

45 قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
كوكليا	184	17%

شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/kouklia
كل القطع: solplot.com/plots/kouklia



من بين 184 قطعة بناء بإطلالة على البحر، 32 تحتفظ بإطلالتها كاملة و45 قد تفقد النصف أو أكثر.

6 بيسوري

17% تحتفظ بالإطلالة

1,255 قطع بناء شاغرة

384 بإطلالة على البحر

67 تحتفظ بها كاملة

142 قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
بيسوري	346	16%

شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/pissouri
كل القطع: solplot.com/plots/pissouri



من بين 384 قطعة بناء بإطلالة على البحر، 67 تحتفظ بإطلالتها كاملة و142 قد تفقد النصف أو أكثر.

7 أكروتيري

21% تحتفظ بالإطلالة

1,741 قطع بناء شاغرة

166 بإطلالة على البحر

35 تحتفظ بها كاملة

59 قد تفقد النصف

لا يوجد في هذا الساحل مكان فيه 20 قطعة بناء شاغرة أو أكثر.

شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/akrotiri
كل القطع: solplot.com/plots/akrotiri



من بين 166 قطعة بناء بإطلالة على البحر، 35 تحتفظ بإطلالتها كاملة و59 قد تفقد النصف أو أكثر.

8 ليماسول

23% تحتفظ بالإطلالة

4,690 قطع بناء شاغرة

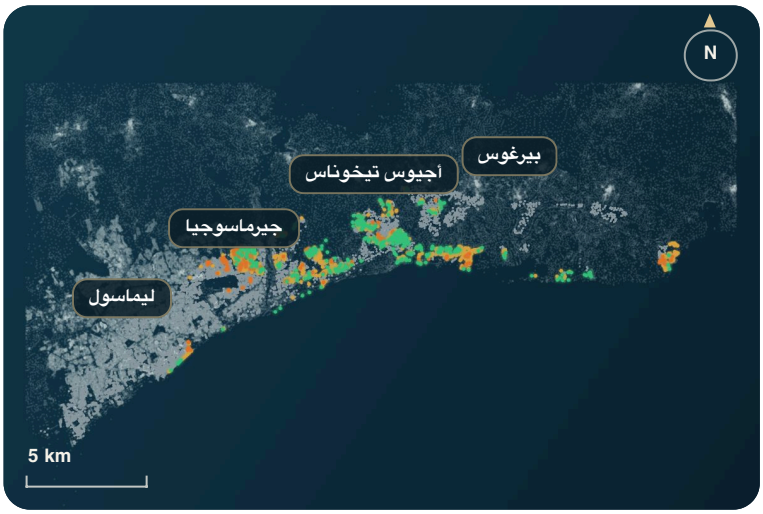
1,159 بإطلالة على البحر

272 تحتفظ بها كاملة

159 قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
جيرماسوجيا	537	15%
أجيوس تيخوناس	386	36%
بيرغوس	155	28%
ليماسول	27	22%

شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/limassol
كل القطع: solplot.com/plots/limassol

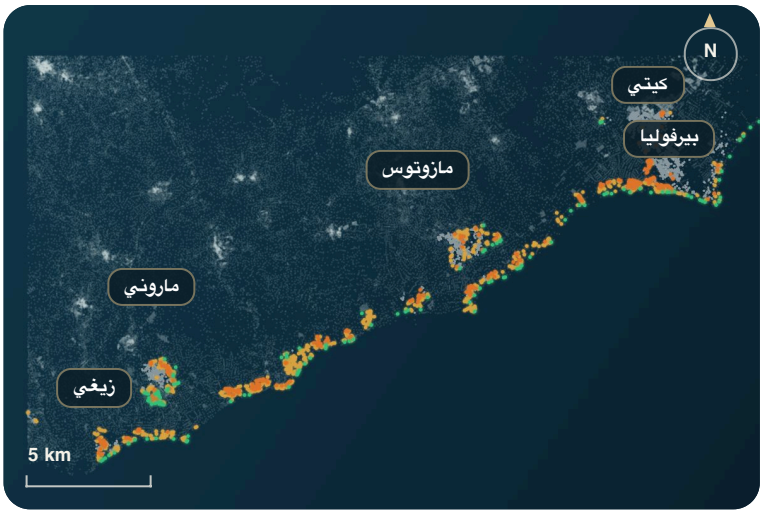


الإطلالة الأكثر ضماناً في **أجيوس تيخوناس** (36% تحتفظ بها). والأكثر عرضة للخطر في **جيرماسوجيا** (18% قد تفقد النصف).

9 من كيتي إلى زيغي

10% تحتفظ بالإطلالة

2,758	1,198
قطع بناء شاغرة	بإطلالة على البحر
118	419
تحتفظ بها كاملة	قد تفقد النصف



المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
ماروني	383	10%
مازوتوس	300	11%
كيتي	261	4%
زيغي	120	9%
بيرفوليا	84	24%

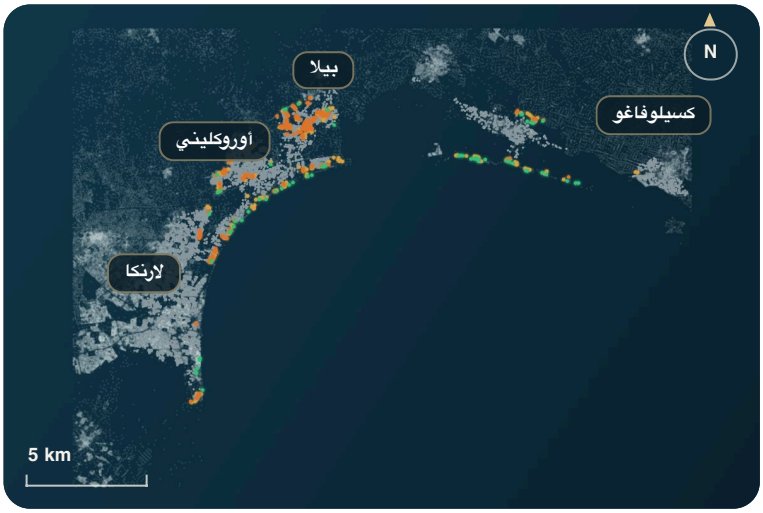
الإطلالة الأكثر ضماناً في **بيرفوليا** (24% تحتفظ بها). والأكثر عرضة للخطر في **كيتي** (66% قد تفقد النصف).

‹ شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/kiti
‹ كل القطع: solplot.com/plots/kiti

10 لارنكا

12% تحتفظ بالإطلالة

4,842	558
قطع بناء شاغرة	بإطلالة على البحر
65	274
تحتفظ بها كاملة	قد تفقد النصف



المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
بيلا	254	6%
أوروكليني	138	11%
لارنكا	60	7%
كسيلوفاغو	19	42%

الإطلالة الأكثر ضماناً في **أوروكليني** (11% تحتفظ بها). والأكثر عرضة للخطر في **بيلا** (67% قد تفقد النصف).

‹ شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/larnaca
‹ كل القطع: solplot.com/plots/larnaca

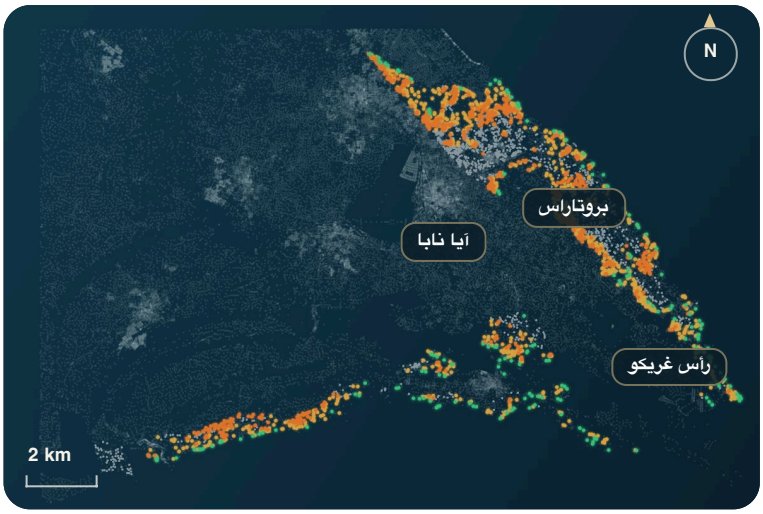
11 فاماغوستا

10% تحتفظ بالإطلالة

2,670	1,575
قطع بناء شاغرة	بإطلالة على البحر
160	585
تحتفظ بها كاملة	قد تفقد النصف

المكان	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها
بروتاراس	610	8%
آيا نابا	266	22%
رأس غريكو	36	42%

◂ شاهدوه ثلاثي الأبعاد:
seaviewplot.com/coast/famagusta
◂ كل القطع: **solplot.com/plots/famagusta**



الإطلالة الأكثر ضماناً في **رأس غريكو** (42% تحتفظ بها). والأكثر عرضة للخطر في **بروتاراس** (32% قد تفقد النصف).

تحتفظ بإطلالة البحر · تعتمد على الجيران · قد تفقد النصف · قطعة بناء بلا إطلالة على البحر

الأسماء على الخرائط موضوعة في وسط قطع مكانها. لكل ساحل نموذج ثلاثي الأبعاد خاص به على seaviewplot.com: هناك تحلّقون فوق الساحل وتلمسون قطعة أرض.

القائمة

أكثر 30 قطعة ضمانًا لإطلالة البحر

قطع بناء شاغرة بأعلى مؤشر لإطلالة البحر، ولا تفقده حتى مع البناء الكامل. كل رقم يقود إلى صفحة القطعة.

الرقم	الرقم الرسمي	المكان	الساحل	اليوم	بناء كامل	المساحة
1	6344-26/49-0-0-243	لاتشي	بوليس ولاتشي	100	100	11,918 م²
2	4307-56/09-0-0-375	–	من كيتي إلى زيغي	100	100	10,985 م²
3	6344-25/48-0-0-49	لاتشي	بوليس ولاتشي	100	100	9,349 م²
4	4306-55/30-0-0-369	ماروني	من كيتي إلى زيغي	100	100	8,552 م²
5	4306-55/30-0-0-358	زيغي	من كيتي إلى زيغي	100	100	8,289 م²
6	4111-0/2-255-354-0-6-478	بيرفوليا	من كيتي إلى زيغي	100	100	7,167 م²
7	4307-56/09-0-0-378	–	من كيتي إلى زيغي	100	100	6,670 م²
8	4120-50/60-0-0-140	مازوتوس	من كيتي إلى زيغي	100	100	6,337 م²
9	6133-34/63-0-0-154	بيغيا	بيغيا وكورال باي	100	100	6,009 م²
10	4120-56/03-0-0-521	مازوتوس	من كيتي إلى زيغي	100	100	5,401 م²
11	3101-0/2-293-380-0-7-333	بروتاراس	فاماغوستا	100	100	5,084 م²
12	4120-50/60-0-0-177	مازوتوس	من كيتي إلى زيغي	100	100	4,964 م²
13	4106-0/2-271-372-0-4-380	كسيلوفاغو	لارنكا	100	100	4,918 م²
14	6020-45/49-0-0-3	كلوراكا	بافوس	100	100	4,666 م²
15	6104-51/46-0-0-117	–	بافوس	100	100	4,370 م²
16	6133-44/07-0-0-613	بيغيا	بيغيا وكورال باي	100	100	4,265 م²
17	4307-56/09-0-0-373	–	من كيتي إلى زيغي	100	100	3,837 م²
18	4307-55/24-0-0-672	ماروني	من كيتي إلى زيغي	100	100	3,771 م²
19	4120-50/60-0-0-139	مازوتوس	من كيتي إلى زيغي	100	100	3,741 م²
20	6133-44/15E1-0-4-10	كورال باي	بيغيا وكورال باي	100	100	3,654 م²
21	5013-0/2-208-340-2-6-357	جيرماسوجيا	ليماسول	100	100	3,641 م²
22	3101-0/2-295-378-0-15-880	بروتاراس	فاماغوستا	100	100	3,235 م²
23	3101-0/2-292-380-0-7-330	بروتاراس	فاماغوستا	100	100	3,194 م²
24	4120-50/60-0-0-178	مازوتوس	من كيتي إلى زيغي	100	100	3,167 م²
25	6363-26/29-0-0-125	–	بوليس ولاتشي	100	100	2,970 م²
26	6343-26/43-1-0-32	بوليس	بوليس ولاتشي	100	100	2,958 م²
27	4307-55/24-0-0-350	ماروني	من كيتي إلى زيغي	100	100	2,886 م²
28	3101-0/2-297-375-0-16-382	بروتاراس	فاماغوستا	100	100	2,875 م²
29	6133-44/15E1-0-4-14	كورال باي	بيغيا وكورال باي	100	100	2,858 م²
30	4306-55/38-0-0-13	زيغي	من كيتي إلى زيغي	100	100	2,749 م²

لا نعرف إن كانت القطعة معروضة للبيع: التقرير يحصي كل قطع البناء الشاغرة، لا المعروضة فقط. المساحة بحسب السجل العقاري.

كل الأماكن

كل مكان فيه 20 قطعة بناء شاغرة على الأقل، بحسب عدد القطع المطلة على البحر.

تحتفظ · تعتمد على الجيران · قد تفقد النصف

المكان	الساحل	قطع البناء	بإطلالة على البحر	تحتفظ بها	تفقد النصف	التوزيع
بيغيا	بيغيا وكورال باي	2,036	820	17%	22%	
بروتاراس	فاماغوستا	1,127	610	8%	32%	
جيرماسوجيا	ليماسول	1,930	537	15%	18%	
كورال باي	بيغيا وكورال باي	522	455	17%	13%	
أجيوس تيخوناس	ليماسول	1,015	386	36%	7%	
ماروني	من كيتي إلى زيغي	539	383	10%	30%	
لاتشي	بوليس ولاتشي	459	358	25%	25%	
بيسوري	بيسوري	1,006	346	16%	39%	
كلوراكا	بافوس	847	344	15%	30%	
بوليس	بوليس ولاتشي	813	328	13%	25%	
مازوتوس	من كيتي إلى زيغي	594	300	11%	20%	
بافوس	بافوس	1,117	298	17%	31%	
كيسونيرغا	بافوس	466	276	15%	23%	
آيا نابا	فاماغوستا	377	266	22%	22%	
كيتي	من كيتي إلى زيغي	1,097	261	4%	66%	
بيلا	لارنكا	1,099	254	6%	67%	
كوكليا	كوكليا	358	184	17%	24%	
بيرغوس	ليماسول	713	155	28%	10%	
أوروكليني	لارنكا	1,639	138	11%	41%	
زيغي	من كيتي إلى زيغي	153	120	9%	28%	
بيرفوليا	من كيتي إلى زيغي	325	84	24%	27%	
لارنكا	لارنكا	1,363	60	7%	62%	
رأس غريكو	فاماغوستا	40	36	42%	6%	
ليماسول	ليماسول	933	27	22%	22%	
كسيلوفاغو	لارنكا	318	19	42%	11%	

قائمة تحقق

تسعة أسئلة قبل شراء قطعة أرض بإطلالة على البحر

لوضع علامة عليها في موعدكم مع الوسيط. تجيب Solplot عن الخمسة الأولى، وعن البقية محامٍ أو الجهة المختصة أو زيارتكم الشخصية.

1. **كم مؤشر إطلالة البحر اليوم ومع البناء الكامل؟**
   الرقمان موجودان في صفحة القطعة على solplot.com. الفرق بينهما هو مخاطرتكم.

2. **ماذا يوجد بين القطعة والبحر؟**
   هل القطع التي أمامها مبنية أم شاغرة؟ قطعة البناء الشاغرة قد تُبنى غدًا.

3. **ماذا يحق للجيران أن يبنوا؟**
   منطقة البناء تحدد عدد الطوابق والارتفاع المسموح. اسألوا عن منطقة القطع التي أمامكم.

4. **من أي طابق ترون البحر؟**
   نحسب من الطابق الأرضي حتى الطابق الثاني. كثيرًا ما تبقى الإطلالة في الأعلى حين تضيع في الأسفل.

5. **كيف هي طبيعة الأرض؟**
   المنحدر باتجاه البحر يحمي الإطلالة أفضل من الأرض المستوية. ترون ذلك فورًا في النموذج ثلاثي الأبعاد للساحل.

6. **ماذا يحق لكم أنتم أن تبنوا؟**
   نسبة البناء، ونسبة التغطية، والطوابق والارتفاع: هي التي تحدد هل يتسع المنزل الذي تريدونه في القطعة.

7. **هل يوجد سند ملكية، وهل هو خالٍ من الأعباء؟**
   هذا يتحقق منه محامٍ في قبرص لدى دائرة الأراضي. لا تشتروا من دون هذا التحقق.

8. **هل للقطعة طريق وصول وماء وكهرباء؟**
   طريق الوصول المسجّل مهم لرخصة البناء. اطلبوا أن يُعرض عليكم ذلك كتابةً.

9. **هل زرتم المكان بأنفسكم؟**
   لا نموذج يعرف الأشجار والأسوار والمنازل الجديدة. اذهبوا إلى هناك، ويفضَّل صباحًا ومساءً.

هذه القائمة للمساعدة وليست استشارة قانونية. في شؤون الشراء والضرائب والتراخيص استشيروا محاميًا ومهندسًا معماريًا في قبرص.

المنهج

كيف نحسب

1

كل قطعة

من السجل العقاري لجمهورية قبرص، مع منطقة البناء الخاصة بها.

2

ثلاثة طوابق

من الطابق الأرضي حتى الطابق الثاني: 360 خط رؤية لكل طابق في مقابل التضاريس والمباني.

3

بإطلالة على البحر

أي أن مؤشر إطلالة البحر اليوم 25 من 100 أو أكثر.

4

بناء كامل

على كل قطعة شاغرة في منطقة بناء يقوم المنزل الذي تسمح به المنطقة.

المؤشر يقيس مدى اتساع رؤية البحر وقربه. لا يحسب إلا البحر الذي يراه حسابان منفصلان: فوق التضاريس، ومن جانب المباني الواردة في المسح. **الحدود:** مبانٍ من مسح عام 2014، والأحدث من OpenStreetMap. الأشجار غير موجودة. هو نموذج وليس تعهدًا بخصوص قطعة بعينها. أُحصيت قطع البناء الشاغرة، لا المعروضة فقط.

الخطوات التالية

1 · اعثروا على قطعة أرض

لكل قطعة صفحة خاصة بها فيها القيمتان.

solplot.com/plots

2 · شاهدوها ثلاثية الأبعاد

حلّقوا فوق الساحل والمسوا قطعة أرض.

seaviewplot.com

3 · ضعوا عليها منزلًا

ضعوا منزلًا على القطعة وشاهدوا الشمس.

placemyhome.com

4 · تجوّلوا في منزل

تجوّلوا بالأبعاد الثلاثة في خمسة منازل جاهزة.

virtualhouseview.com

معجم صغير

قطعة بناء — قطعة غير مبنية ضمن منطقة بناء.

السجل العقاري — السجل الرسمي لكل قطع الأراضي في جمهورية قبرص.

بناء كامل — اليوم الذي يقوم فيه منزل على كل قطعة بناء شاغرة.

منطقة البناء — تحدد كثافة البناء وارتفاعه وعدد الطوابق المسموح.

مؤشر إطلالة البحر — من 0 إلى 100: مدى اتساع رؤية البحر وقربه.

الرقم الرسمي — اللوحة والمخطط والقطعة: هكذا تُسمّى القطعة في السجل العقاري.

الاقتباس مرحّب به. يمكنكم استخدام كل أرقام هذا التقرير بحرية في المقالات والكتيّبات والدراسات. يُرجى ذكر المصدر: **Solplot، تقرير إطلالة البحر قبرص 2026 (البيانات حتى نوفمبر 2026)، solplot.com/report**