SOLPLOT

דוח · קפריסין · מהדורה חינמית

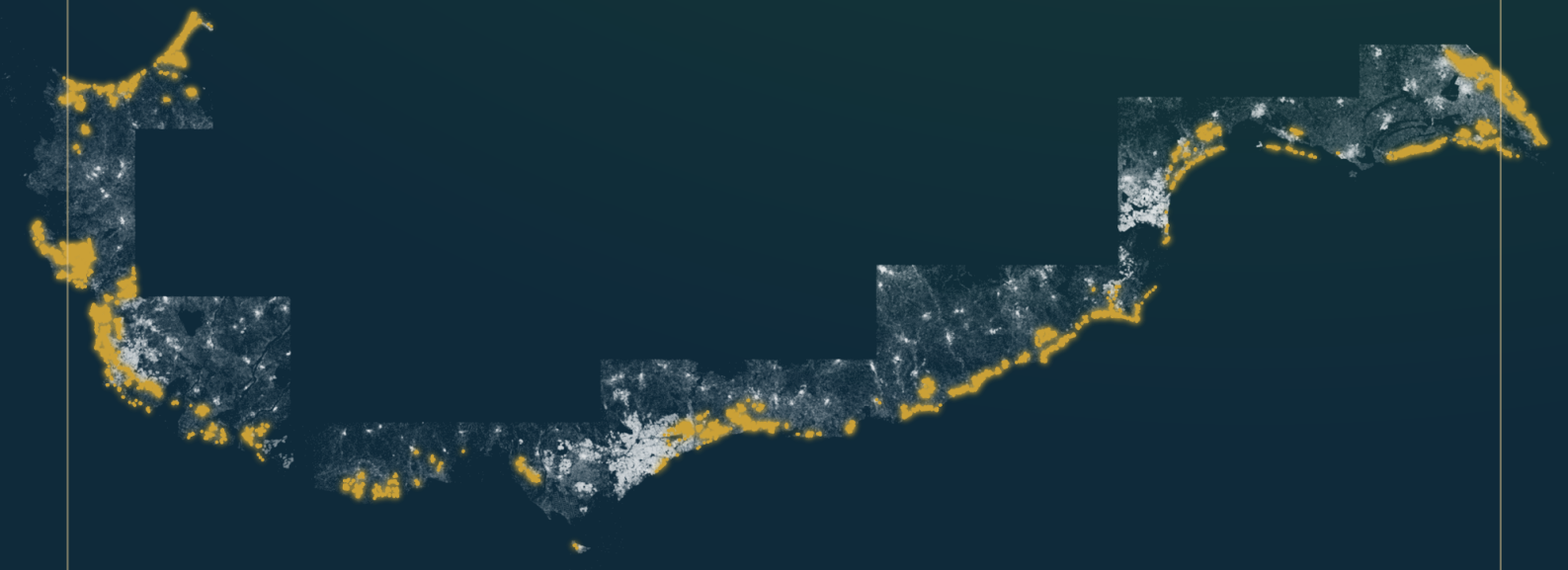
דוח נוף לים קפריסין 2026

מאילו מגרשים לבנייה רואים את הים?
ואילו מהם ישמרו על הנוף כשהכול מסביב ייבנה?

26,538
מגרשים פנויים לבנייה נבדקו

8,990
מתוכם עם נוף לים

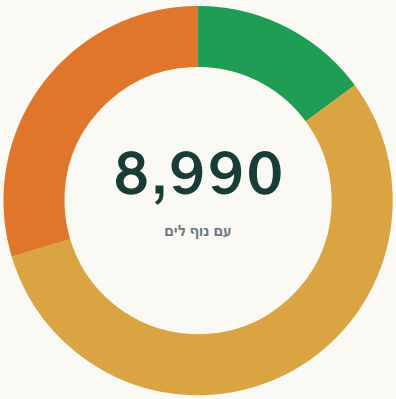
15%
שומרים עליו במלואו



מהדורת נובמבר 2026 · 11 חופים · solplot.com

במבט אחד

עבור כל מגרש פנוי לבנייה ב־11 חופים בקפריסין חישבנו כמה ים רואים ממנו: היום, וכאשר כל מגרש פנוי מסביב ייבנה. נכון לנובמבר 2026.



15% — **שומרים על הנוף לים במלואו**
1,337 מגרשים. גם בבנייה מלאה רואים מהם ים כמו היום.

55% — **תלויים בשכנים**
4,976 מגרשים. הם מאבדים חלק מהנוף, אך פחות מחצי.

30% — **עלולים לאבד חצי או יותר**
2,677 מגרשים. כאן כדאי לבדוק היטב לפני הקנייה.

נוף לים הוא נדיר

מתוך 26,538 מגרשים פנויים לבנייה, מ־8,990 רואים את הים. כלומר 34 מתוך 100.

נוף בטוח נדיר עוד יותר

רק 1,337 מגרשים שומרים על הנוף במלואו. בערך אחד מכל 7 מגרשים עם נוף לים.

המקום קובע

שיעור המגרשים הבטוחים משתנה מאוד ממקום למקום. הדירוגים מראים היכן הוא גבוה.

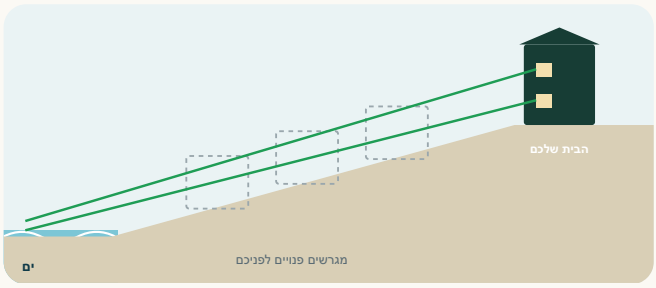
בדוח הזה

מדד הנוף לים, בפשטות 3
מפה: כל החופים 4
דירוגי היישובים 5
כל חוף והמפה שלו 8
30 המגרשים הבטוחים ביותר 14
כל היישובים 15
תשע שאלות לפני הקנייה 16
כך אנחנו מחשבים 17

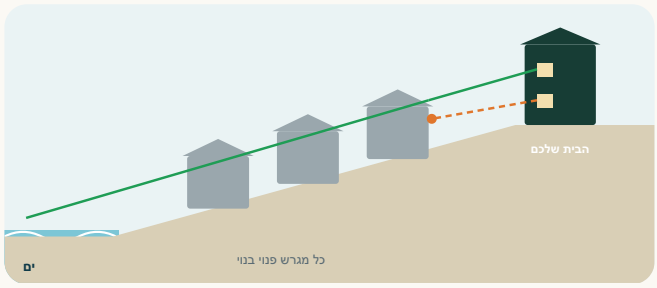
מדד הנוף לים

מספר בין 0 ל־100 לכל מגרש. הוא מראה כמה רחב וכמה קרוב רואים את הים. אנחנו מחשבים אותו פעמיים: להיום, וליום שבו הכול מסביב יהיה בנוי.





היום
המגרשים שלפניכם פנויים. רואים את הים משתי הקומות.



בנייה מלאה
על כל מגרש פנוי עומד הבית שהאזור שלו מתיר. מקומת הקרקע כבר לא רואים דבר, מהקומה העליונה עדיין רואים הרבה.

שלושה מקרים, שלושה צבעים

מקרה	היום	בנייה מלאה	מה המשמעות
שומר על הנוף לים	62	62	המדד נשאר זהה. שום דבר לפני המגרש הזה כבר לא יכול לחסום את הנוף.
תלוי בשכנים	62	41	חלק הולך לאיבוד, אך פחות מחצי.
עלול לאבד חצי	62	24	בבנייה מלאה נשאר חצי או פחות.

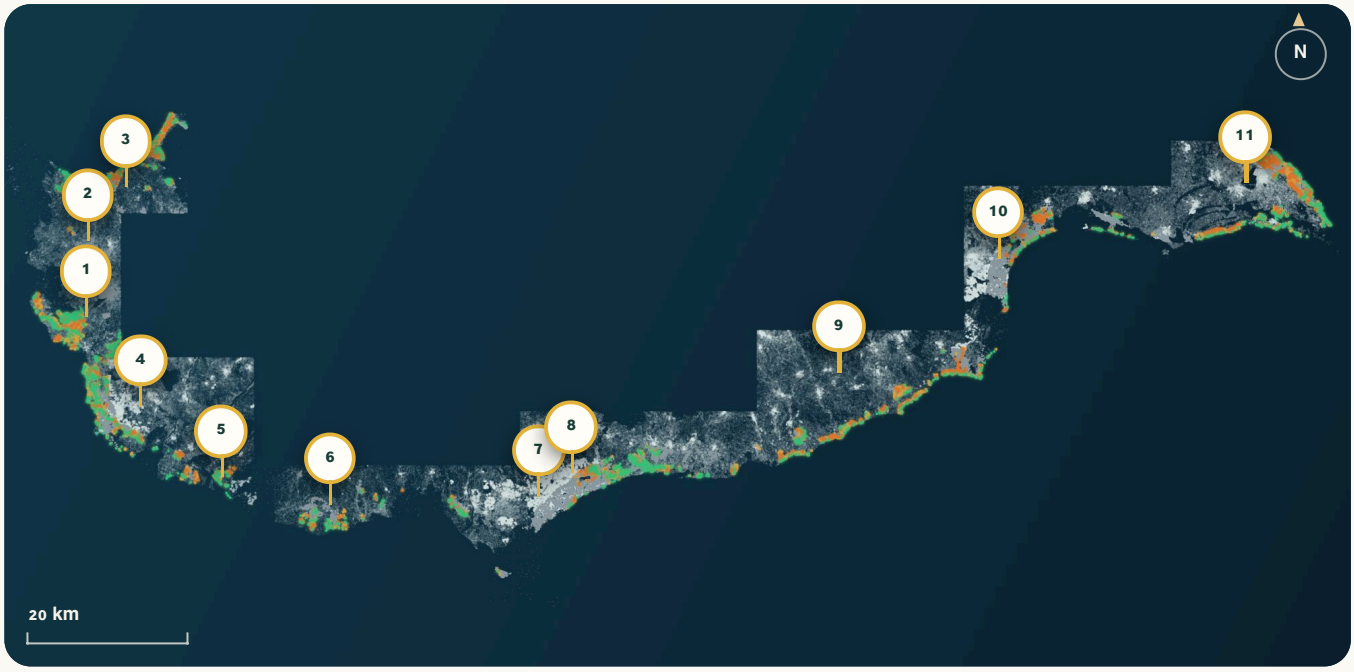
המספרים 62, 41 ו־24 הם דוגמאות. הערכים האמיתיים של כל מגרש נמצאים בעמוד שלו ב־solplot.com.

חשוב: המדד מכיר את פני השטח ואת הבניינים מהמדידה. הוא אינו מכיר עצים, חומות ובתים שנבנו אחרי המדידה. זהו חישוב במודל ולא התחייבות לגבי מגרש מסוים.

כל 11 החופים

כל נקודה היא חלקה מרישום המקרקעין. בצבע: המגרשים הפנויים לבנייה עם נוף לים.

שומר על הנוף לים · תלוי בשכנים · עלול לאבד חצי · מגרש לבנייה בלי נוף לים



שורטט מתוך 357,589 חלקות שבמודל. היכן שאין נקודות, עדיין לא חישבנו.

חוף	מגרשים לבנייה	עם נוף לים	שומרים עליו	מאבדים חצי	התפלגות
1 פגיה וקורל ביי	2,680	1,347	18%	18%	
2 אקמאס	2,971	671	17%	34%	
3 פוליס ולאצ׳י	2,119	1,281	14%	29%	
4 פאפוס	2,959	1,214	17%	28%	
5 קוקליה	358	184	17%	24%	
6 פיסורי	1,255	384	17%	37%	
7 אקרוטירי	1,741	166	21%	36%	
8 לימסול	4,690	1,159	23%	14%	
9 מקיטי עד זיגי	2,758	1,198	10%	35%	
10 לרנקה	4,842	558	12%	49%	
11 פמגוסטה	2,670	1,575	10%	37%	

החופים ממוספרים ממערב למזרח. חופים שכנים חופפים בקצוות: חלקה שם מופיעה בשתי השורות, אך בסך הכול של הדוח היא נספרת פעם אחת.

דירוג 1

היכן יש הכי הרבה מגרשים עם נוף לים

עשרת היישובים עם המבחר הגדול ביותר. מבחר גדול אינו אומר נוף בטוח: שימו לב לעמודה „שומרים עליו".

שומר · תלוי בשכנים · עלול לאבד חצי

יישוב	מגרשים לבנייה	עם נוף לים	שומרים עליו	מאבדים חצי	התפלגות
1 פגיה	2,036	820	17%	22%	
2 פרוטרס	1,127	610	8%	32%	
3 גרמסוגיה	1,930	537	15%	18%	
4 קורל ביי	522	455	17%	13%	
5 אגיוס טיכונאס	1,015	386	36%	7%	
6 מרוני	539	383	10%	30%	
7 לאצ׳י	459	358	25%	25%	
8 פיסורי	1,006	346	16%	39%	
9 כלורקה	847	344	15%	30%	
10 פוליס	813	328	13%	25%	

כך קוראים את הטבלה

מגרשים לבנייה: לא בנויים, באזור בנייה. **עם נוף לים:** מדד נוף לים היום 25 ומעלה. **שומרים עליו:** השיעור שבבנייה מלאה רואה כמו היום. **מאבדים חצי:** השיעור שבבנייה מלאה נשאר לו חצי או פחות.

היכן הנוף לים הבטוח ביותר

יישובים לפי שיעור המגרשים ששומרים על מלוא הנוף לים. נספרו יישובים שיש בהם לפחות 30 מגרשים לבנייה עם נוף לים.

שומר · תלוי בשכנים · עלול לאבד חצי

יישוב	מגרשים לבנייה	עם נוף לים	שומרים עליו	מאבדים חצי	התפלגות
1 כף גרקו	40	36	42%	6%	
2 אגיוס טיכונאס	1,015	386	36%	7%	
3 פירגוס	713	155	28%	10%	
4 לאצ׳י	459	358	25%	25%	
5 פרבוליה	325	84	24%	27%	
6 איה נאפה	377	266	22%	22%	
7 פגיה	2,036	820	17%	22%	
8 קוקליה	358	184	17%	24%	
9 קורל ביי	522	455	17%	13%	
10 פאפוס	1,117	298	17%	31%	

מה זה אומר עבורכם

ביישוב כף גרקו, 42% מהמגרשים עם נוף לים שומרים על מלוא הנוף. הממוצע בכל החופים הוא 15%. שיעור גבוה אומר: הרבה קרקע שם נמצאת על המדרון או בקו הראשון.

דירוג 3

היכן הנוף לים בסכנה הגדולה ביותר

יישובים לפי שיעור המגרשים שעלולים לאבד לפחות חצי מהנוף לים. נספרו יישובים שיש בהם לפחות 30 מגרשים לבנייה עם נוף לים.

שומר · תלוי בשכנים · עלול לאבד חצי

יישוב	מגרשים לבנייה	עם נוף לים	שומרים עליו	מאבדים חצי	התפלגות
1 פילה	1,099	254	6%	67%	
2 קיטי	1,097	261	4%	66%	
3 לרנקה	1,363	60	7%	62%	
4 אורוקליני	1,639	138	11%	41%	
5 פיסורי	1,006	346	16%	39%	
6 פרוטרס	1,127	610	8%	32%	
7 פאפוס	1,117	298	17%	31%	
8 כלורקה	847	344	15%	30%	
9 מרוני	539	383	10%	30%	
10 זיגי	153	120	9%	28%	

מה זה אומר עבורכם

ביישוב פילה, 67% מהמגרשים עם נוף לים עלולים לאבד חצי או יותר. אין זה אומר שלא כדאי לקנות שם. זה אומר: בדקו שם את שני הערכים של כל מגרש, היום ובבנייה מלאה.

כל חוף והמפה שלו

1 פגיה וקורל ביי

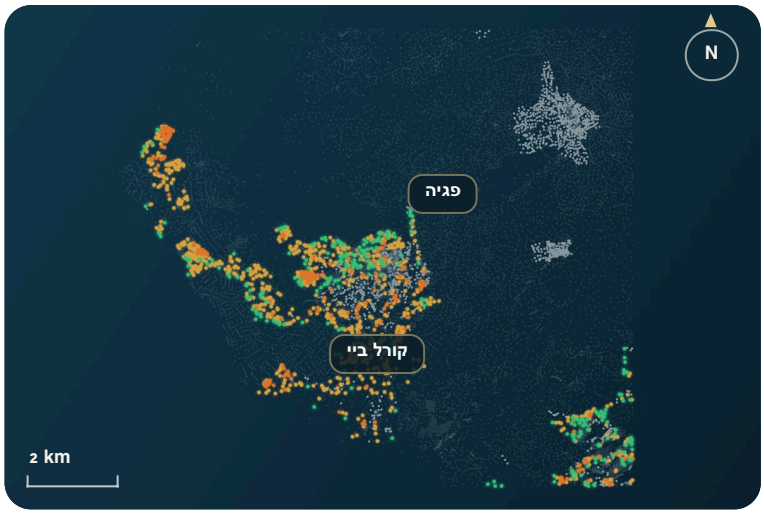
18% שומרים על הנוף

2,680
מגרשים פנויים לבנייה

1,347
עם נוף לים

245
שומרים עליו במלואו

246
עלולים לאבד חצי



יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
פגיה	820	17%
קורל ביי	455	17%

מתוך 1,347 מגרשים לבנייה עם נוף לים, 245 שומרים על מלוא הנוף ו־246 עלולים לאבד חצי או יותר.

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/peyia
כל המגרשים: solplot.com/plots/peyia

2 אקמאס

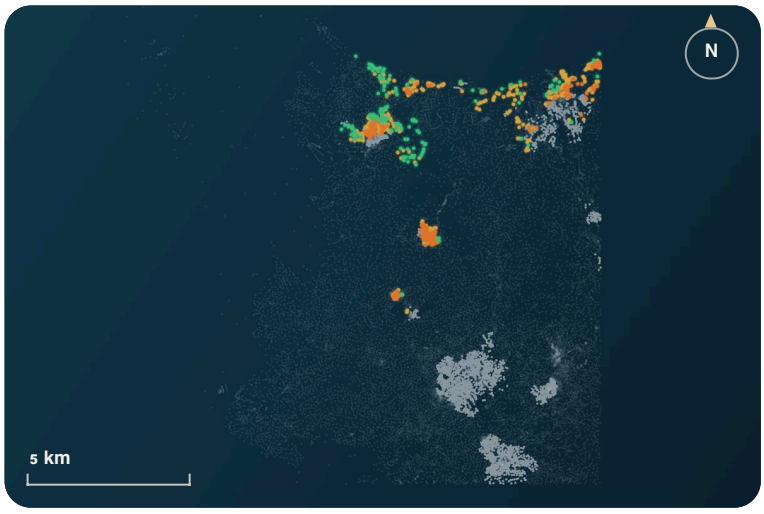
17% שומרים על הנוף

2,971
מגרשים פנויים לבנייה

671
עם נוף לים

113
שומרים עליו במלואו

227
עלולים לאבד חצי

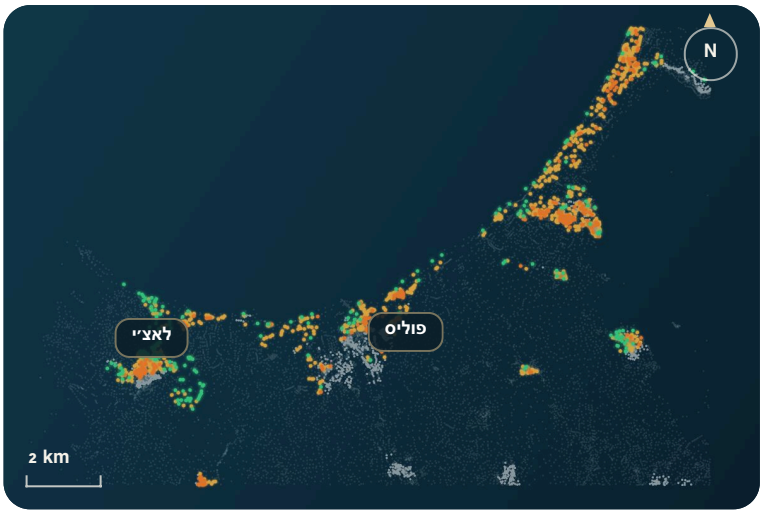


בחוף הזה אין יישוב עם 20 מגרשים פנויים לבנייה או יותר.

מתוך 671 מגרשים לבנייה עם נוף לים, 113 שומרים על מלוא הנוף ו־227 עלולים לאבד חצי או יותר.

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/akamas
כל המגרשים: solplot.com/plots/akamas

3 פוליס ולאצ׳י



הנוף הבטוח ביותר הוא ב**לאצ׳י** (25% שומרים עליו). בסכנה הגדולה ביותר הוא ב**פוליס** (25% עלולים לאבד חצי).

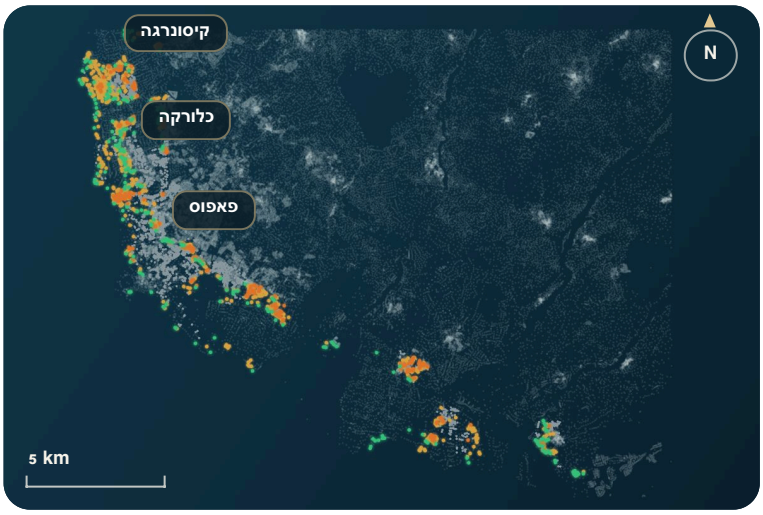
14% שומרים על הנוף

2,119	1,281
מגרשים פנויים לבנייה	עם נוף לים
182	**372**
שומרים עליו במלואו	עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
לאצ׳י	358	25%
פוליס	328	13%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/polis
כל המגרשים: solplot.com/plots/polis

4 פאפוס



מתוך 1,214 מגרשים לבנייה עם נוף לים, 201 שומרים על מלוא הנוף ו־339 עלולים לאבד חצי או יותר.

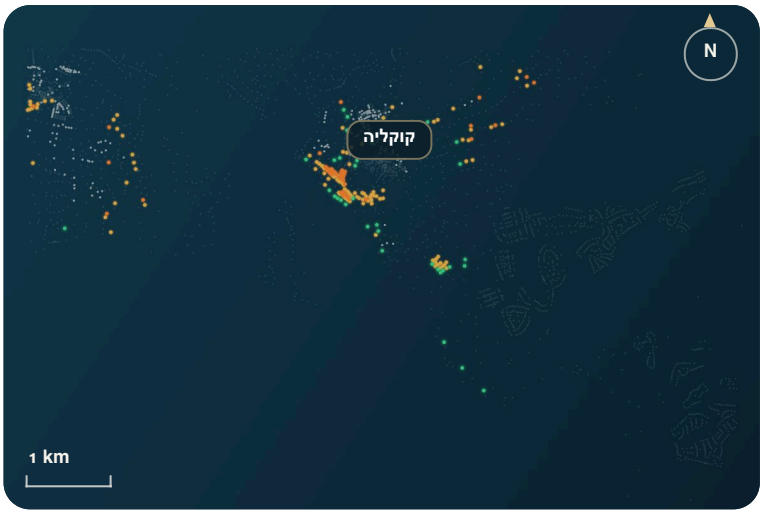
17% שומרים על הנוף

2,959	1,214
מגרשים פנויים לבנייה	עם נוף לים
201	**339**
שומרים עליו במלואו	עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
כלורקה	344	15%
פאפוס	298	17%
קיסונרגה	276	15%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/paphos
כל המגרשים: solplot.com/plots/paphos

5 קוקליה



מתוך 184 מגרשים לבנייה עם נוף לים, 32 שומרים על מלוא הנוף ו־45 עלולים לאבד חצי או יותר.

17% שומרים על הנוף

358	מגרשים פנויים לבנייה
184	עם נוף לים
32	שומרים עליו במלואו
45	עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
קוקליה	184	17%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/kouklia
כל המגרשים: solplot.com/plots/kouklia

6 פיסורי



מתוך 384 מגרשים לבנייה עם נוף לים, 67 שומרים על מלוא הנוף ו־142 עלולים לאבד חצי או יותר.

17% שומרים על הנוף

1,255	מגרשים פנויים לבנייה
384	עם נוף לים
67	שומרים עליו במלואו
142	עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
פיסורי	346	16%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/pissouri
כל המגרשים: solplot.com/plots/pissouri

7 אקרוטירי



מתוך 166 מגרשים לבנייה עם נוף לים, 35 שומרים על מלוא הנוף ו־59 עלולים לאבד חצי או יותר.

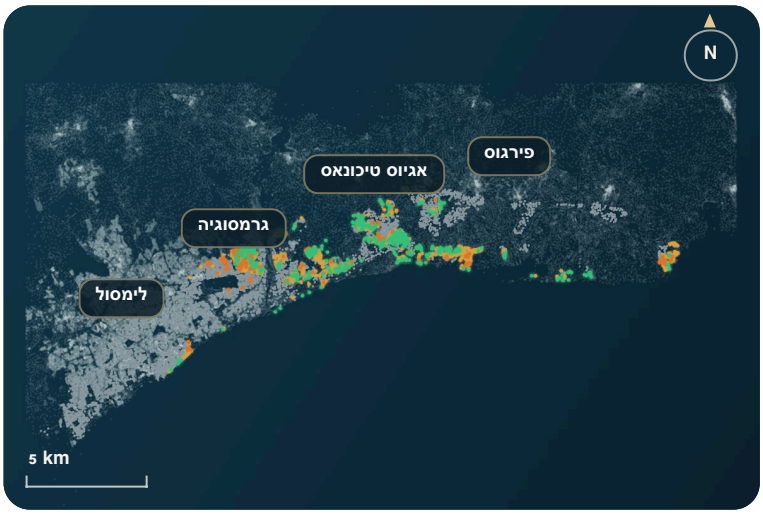
21% שומרים על הנוף

1,741 מגרשים פנויים לבנייה	166 עם נוף לים
35 שומרים עליו במלואו	59 עלולים לאבד חצי

בחוף הזה אין יישוב עם 20 מגרשים פנויים לבנייה או יותר.

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/akrotiri
כל המגרשים: solplot.com/plots/akrotiri

8 לימסול



הנוף הבטוח ביותר הוא ב**אגיוס טיכונאס** (36% שומרים עליו). בסכנה הגדולה ביותר הוא ב**גרמסוגיה** (18% עלולים לאבד חצי).

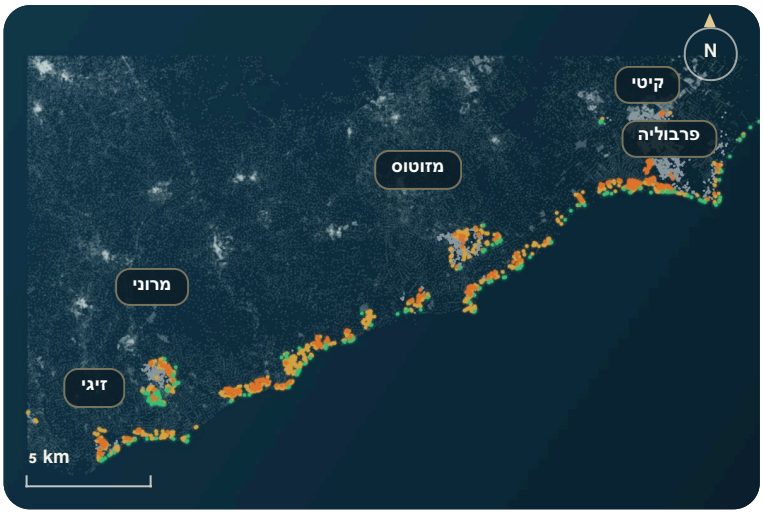
23% שומרים על הנוף

4,690 מגרשים פנויים לבנייה	1,159 עם נוף לים
272 שומרים עליו במלואו	159 עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
גרמסוגיה	537	15%
אגיוס טיכונאס	386	36%
פירגוס	155	28%
לימסול	27	22%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/limassol
כל המגרשים: solplot.com/plots/limassol

9 מקיטי עד זיגי



הנוף הבטוח ביותר הוא ב**פרבוליה** (24% שומרים עליו). בסכנה הגדולה ביותר הוא ב**קיטי** (66% עלולים לאבד חצי).

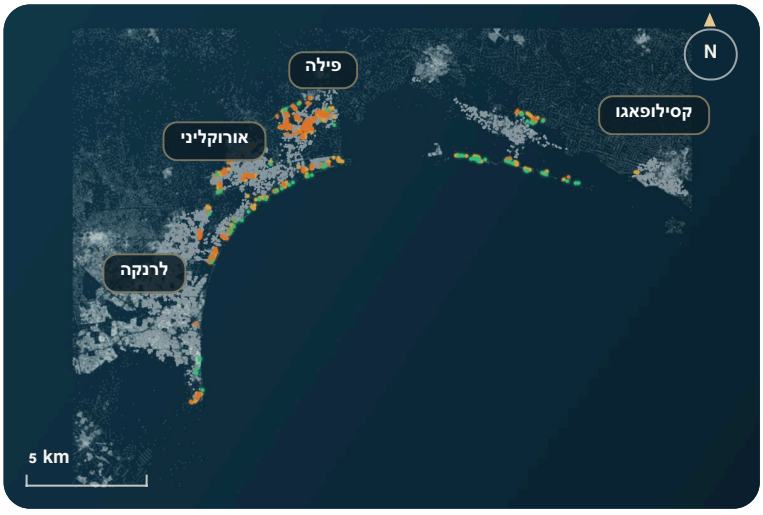
10% שומרים על הנוף

2,758	1,198
מגרשים פנויים לבנייה	עם נוף לים
118	**419**
שומרים עליו במלואו	עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
מרוני	383	10%
מזוטוס	300	11%
קיטי	261	4%
זיגי	120	9%
פרבוליה	84	24%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/kiti
כל המגרשים: solplot.com/plots/kiti

10 לרנקה



הנוף הבטוח ביותר הוא ב**אורוקליני** (11% שומרים עליו). בסכנה הגדולה ביותר הוא ב**פילה** (67% עלולים לאבד חצי).

12% שומרים על הנוף

4,842	558
מגרשים פנויים לבנייה	עם נוף לים
65	**274**
שומרים עליו במלואו	עלולים לאבד חצי

יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
פילה	254	6%
אורוקליני	138	11%
לרנקה	60	7%
קסילופאגו	19	42%

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/larnaca
כל המגרשים: solplot.com/plots/larnaca

11 פמגוסטה

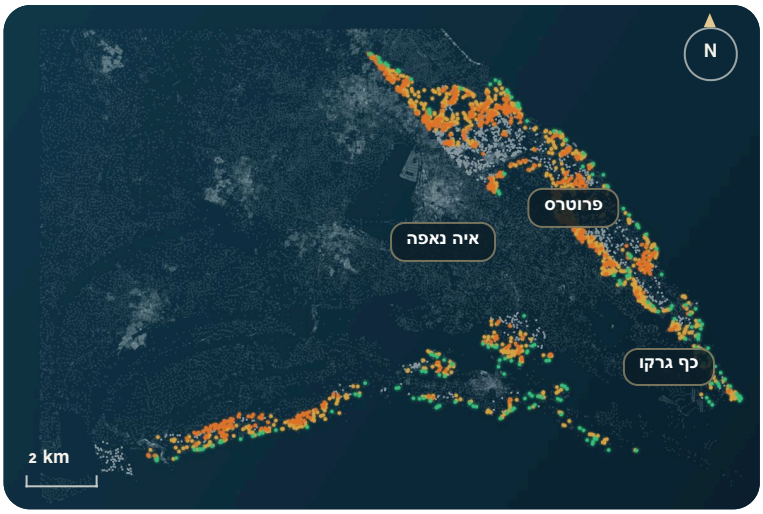
10% שומרים על הנוף

2,670
מגרשים פנויים לבנייה

1,575
עם נוף לים

160
שומרים עליו במלואו

585
עלולים לאבד חצי



יישוב	עם נוף לים	שומרים עליו
פרוטרס	610	8%
איה נאפה	266	22%
כף גרקו	36	42%

הנוף הבטוח ביותר הוא ב**כף גרקו** (42% שומרים עליו). בסכנה הגדולה ביותר הוא ב**פרוטרס** (32% עלולים לאבד חצי).

לצפייה בתלת־ממד:
seaviewplot.com/coast/famagusta
כל המגרשים: solplot.com/plots/famagusta

שומר על הנוף לים · תלוי בשכנים · עלול לאבד חצי · מגרש לבנייה בלי נוף לים

השמות במפות נמצאים במרכז החלקות של היישוב. לכל חוף יש מודל תלת־ממדי משלו ב־seaviewplot.com: שם טסים מעל החוף ונוגעים במגרש.

30 המגרשים עם הנוף לים הבטוח ביותר

מגרשים פנויים לבנייה עם מדד הנוף לים הגבוה ביותר, שאינם מאבדים אותו גם בבנייה מלאה. כל מספר מוביל לעמוד המגרש.

מס׳	מספר רשמי	יישוב	חוף	היום	בנייה מלאה	שטח
1	6344-26/49-0-0-243	לאצ׳י	פוליס ולאצ׳י	100	100	11,918 מ״ר
2	4307-56/09-0-0-375	-	מקיטי עד זיגי	100	100	10,985 מ״ר
3	6344-25/48-0-0-49	לאצ׳י	פוליס ולאצ׳י	100	100	9,349 מ״ר
4	4306-55/30-0-0-369	מרוני	מקיטי עד זיגי	100	100	8,552 מ״ר
5	4306-55/30-0-0-358	זיגי	מקיטי עד זיגי	100	100	8,289 מ״ר
6	4111-0/2-255-354-0-6-478	פרבוליה	מקיטי עד זיגי	100	100	7,167 מ״ר
7	4307-56/09-0-0-378	-	מקיטי עד זיגי	100	100	6,670 מ״ר
8	4120-50/60-0-0-140	מזוטוס	מקיטי עד זיגי	100	100	6,337 מ״ר
9	6133-34/63-0-0-154	פגיה	פגיה וקורל ביי	100	100	6,009 מ״ר
10	4120-56/03-0-0-521	מזוטוס	מקיטי עד זיגי	100	100	5,401 מ״ר
11	3101-0/2-293-380-0-7-333	פרוטרס	פמגוסטה	100	100	5,084 מ״ר
12	4120-50/60-0-0-177	מזוטוס	מקיטי עד זיגי	100	100	4,964 מ״ר
13	4106-0/2-271-372-0-4-380	קסילופאגו	לרנקה	100	100	4,918 מ״ר
14	6020-45/49-0-0-3	כלורקה	פאפוס	100	100	4,666 מ״ר
15	6104-51/46-0-0-117	-	פאפוס	100	100	4,370 מ״ר
16	6133-44/07-0-0-613	פגיה	פגיה וקורל ביי	100	100	4,265 מ״ר
17	4307-56/09-0-0-373	-	מקיטי עד זיגי	100	100	3,837 מ״ר
18	4307-55/24-0-0-672	מרוני	מקיטי עד זיגי	100	100	3,771 מ״ר
19	4120-50/60-0-0-139	מזוטוס	מקיטי עד זיגי	100	100	3,741 מ״ר
20	6133-44/15E1-0-4-10	קורל ביי	פגיה וקורל ביי	100	100	3,654 מ״ר
21	5013-0/2-208-340-2-6-357	גרמסוגיה	לימסול	100	100	3,641 מ״ר
22	3101-0/2-295-378-0-15-880	פרוטרס	פמגוסטה	100	100	3,235 מ״ר
23	3101-0/2-292-380-0-7-330	פרוטרס	פמגוסטה	100	100	3,194 מ״ר
24	4120-50/60-0-0-178	מזוטוס	מקיטי עד זיגי	100	100	3,167 מ״ר
25	6363-26/29-0-0-125	-	פוליס ולאצ׳י	100	100	2,970 מ״ר
26	6343-26/43-1-0-32	פוליס	פוליס ולאצ׳י	100	100	2,958 מ״ר
27	4307-55/24-0-0-350	מרוני	מקיטי עד זיגי	100	100	2,886 מ״ר
28	3101-0/2-297-375-0-16-382	פרוטרס	פמגוסטה	100	100	2,875 מ״ר
29	6133-44/15E1-0-4-14	קורל ביי	פגיה וקורל ביי	100	100	2,858 מ״ר
30	4306-55/38-0-0-13	זיגי	מקיטי עד זיגי	100	100	2,749 מ״ר

איננו יודעים אם מגרש עומד למכירה: הדוח סופר את כל המגרשים הפנויים לבנייה, לא רק את המוצעים. השטח לפי רישום המקרקעין.

כל היישובים

כל יישוב שיש בו לפחות 20 מגרשים פנויים לבנייה, לפי מספר המגרשים עם נוף לים.

שומר · תלוי בשכנים · עלול לאבד חצי

יישוב	חוף	מגרשים לבנייה	עם נוף לים	שומרים עליו	מאבדים חצי	התפלגות
פגיה	פגיה וקורל ביי	2,036	820	17%	22%	
פרוטרס	פמגוסטה	1,127	610	8%	32%	
גרמסוגיה	לימסול	1,930	537	15%	18%	
קורל ביי	פגיה וקורל ביי	522	455	17%	13%	
אגיוס טיכונאס	לימסול	1,015	386	36%	7%	
מרוני	מקיטי עד זיגי	539	383	10%	30%	
לאצ׳י	פוליס ולאצ׳י	459	358	25%	25%	
פיסורי	פיסורי	1,006	346	16%	39%	
כלורקה	פאפוס	847	344	15%	30%	
פוליס	פוליס ולאצ׳י	813	328	13%	25%	
מזוטוס	מקיטי עד זיגי	594	300	11%	20%	
פאפוס	פאפוס	1,117	298	17%	31%	
קיסונרגה	פאפוס	466	276	15%	23%	
איה נאפה	פמגוסטה	377	266	22%	22%	
קיטי	מקיטי עד זיגי	1,097	261	4%	66%	
פילה	לרנקה	1,099	254	6%	67%	
קוקליה	קוקליה	358	184	17%	24%	
פירגוס	לימסול	713	155	28%	10%	
אורוקליני	לרנקה	1,639	138	11%	41%	
זיגי	מקיטי עד זיגי	153	120	9%	28%	
פרבוליה	מקיטי עד זיגי	325	84	24%	27%	
לרנקה	לרנקה	1,363	60	7%	62%	
כף גרקו	פמגוסטה	40	36	42%	6%	
לימסול	לימסול	933	27	22%	22%	
קסילופאגו	לרנקה	318	19	42%	11%	

תשע שאלות לפני קניית מגרש עם נוף לים

לסימון בפגישה עם המתווך. על חמש הראשונות עונה Solplot, על האחרות עורך דין, הרשות או הביקור שלכם.

1. **מהו מדד הנוף לים היום ובבנייה מלאה?**
   שני המספרים נמצאים בעמוד המגרש ב־solplot.com. הפער ביניהם הוא הסיכון שלכם. ☐

2. **מה נמצא בין המגרש לים?**
   האם המגרשים שלפניו בנויים או פנויים? מגרש פנוי לבנייה עשוי להיבנות מחר. ☐

3. **מה מותר לשכנים לבנות?**
   אזור הבנייה קובע כמה קומות ואיזה גובה מותרים. בררו מהו האזור של המגרשים שלפניכם. ☐

4. **מאיזו קומה רואים את הים?**
   אנחנו מחשבים מקומת הקרקע עד הקומה השנייה. לעיתים קרובות הנוף נשאר למעלה כשהוא נעלם למטה. ☐

5. **איך נראה השטח?**
   מדרון לכיוון הים שומר על הנוף טוב יותר משטח מישורי. במודל התלת־ממדי של החוף רואים זאת מיד. ☐

6. **מה מותר לכם לבנות?**
   אחוזי בנייה, תכסית, קומות וגובה: הם קובעים אם הבית שאתם רוצים נכנס במגרש. ☐

7. **האם יש שטר בעלות, והאם הוא נקי משעבודים?**
   זאת בודק עורך דין בקפריסין בלשכת רישום המקרקעין. אל תקנו בלי הבדיקה הזו. ☐

8. **האם למגרש יש גישה, מים וחשמל?**
   גישה רשומה חשובה להיתר הבנייה. בקשו לראות זאת בכתב. ☐

9. **האם הייתם שם בעצמכם?**
   שום מודל אינו מכיר עצים, חומות ובתים חדשים. סעו לשם, רצוי בבוקר ובערב. ☐

הרשימה הזו היא עזר ואינה ייעוץ משפטי. בענייני קנייה, מיסים והיתרים פנו לעורך דין ולאדריכל בקפריסין.

כך אנחנו מחשבים

1
כל חלקה
מרישום המקרקעין של הרפובליקה של קפריסין, עם אזור הבנייה שלה.

2
שלוש קומות
מקומת הקרקע עד הקומה השנייה: 360 קווי ראייה לכל קומה מול פני השטח והבניינים.

3
עם נוף לים
פירושו: מדד נוף לים היום 25 מתוך 100 ומעלה.

4
בנייה מלאה
על כל מגרש פנוי באזור בנייה עומד הבית שהאזור מתיר.

המדד מודד כמה רחב וכמה קרוב רואים את הים. הוא סופר רק ים ששני חישובים נפרדים רואים: מעל פני השטח ומעבר לבניינים מהמדידה. **מגבלות:** בניינים מהמדידה של 2014, חדשים יותר מ־OpenStreetMap. העצים חסרים. זהו מודל ולא התחייבות לגבי מגרש מסוים. נספרו מגרשים פנויים לבנייה, לא רק המוצעים למכירה.

איך ממשיכים

1 · למצוא מגרש
לכל מגרש יש עמוד משלו עם שני הערכים.
solplot.com/plots

2 · לראות בתלת־ממד
טוסו מעל החוף וגעו במגרש.
seaviewplot.com

3 · להציב עליו בית
הציבו בית על המגרש וראו את השמש.
placemyhome.com

4 · לסייר בבית
סיירו בתלת־ממד בחמישה בתים מודולריים.
virtualhouseview.com

מילון קטן

מגרש לבנייה — חלקה לא בנויה באזור בנייה.

רישום המקרקעין — המרשם הרשמי של כל החלקות ברפובליקה של קפריסין.

בנייה מלאה — היום שבו על כל מגרש פנוי לבנייה יעמוד בית.

אזור בנייה — קובע באיזו צפיפות, לאיזה גובה ובכמה קומות מותר לבנות.

מדד נוף לים — 0 עד 100: כמה רחב וכמה קרוב רואים את הים.

מספר רשמי — גיליון, תוכנית וחלקה: כך נקרא מגרש ברישום המקרקעין.

מוזמנים לצטט. מותר להשתמש בחופשיות בכל המספרים שבדוח, בכתבות, בעלונים ובמחקרים. נא לציין את המקור: **Solplot, דוח נוף לים קפריסין 2026 (נכון לנובמבר 2026), solplot.com/report**