SOLPLOT

ЗВІТ · КІПР · БЕЗКОШТОВНЕ ВИДАННЯ

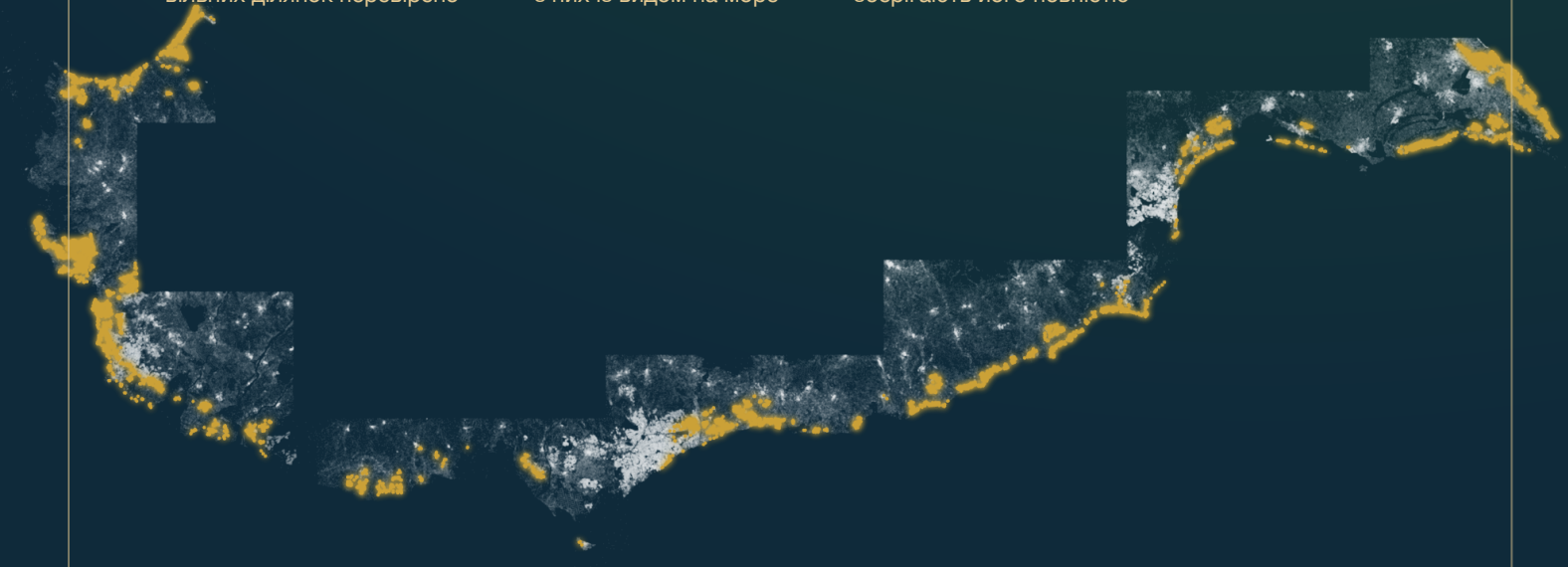
Звіт про вид на море Кіпр 2026

З яких ділянок під забудову видно море?
І які збережуть вид, коли навколо все забудують?

26 538
вільних ділянок перевірено

8 990
з них із видом на море

15 %
зберігають його повністю



Видання: листопад 2026 р. · узбереж: 11 · solplot.com

ГОЛОВНЕ

Коротко про головне

Для кожної вільної ділянки під забудову на 11 узбережжях Кіпру ми розрахували, скільки моря з неї видно: сьогодні й тоді, коли кожну вільну ділянку навколо буде забудовано. Дані: листопад 2026 р..



15 % — **зберігають вид на море повністю**
Ділянок: 1 337. Навіть за повної забудови з них видно стільки ж моря, скільки сьогодні.

55 % — **залежать від сусідів**
Ділянок: 4 976. Вони втрачають частину виду, але менше половини.

30 % — **можуть втратити половину й більше**
Ділянок: 2 677. Тут перед купівлею варто все уважно перевірити.

Вид на море — рідкість

Із 26 538 вільних ділянок під забудову море видно з 8 990. Це 34 зі 100.

Надійний вид трапляється ще рідше

Лише 1 337 ділянок зберігають вид повністю. Це приблизно кожна 7-та ділянка з видом на море.

Усе вирішує місце

Частка надійних ділянок дуже відрізняється від місця до місця. Рейтинги показують, де вона висока.

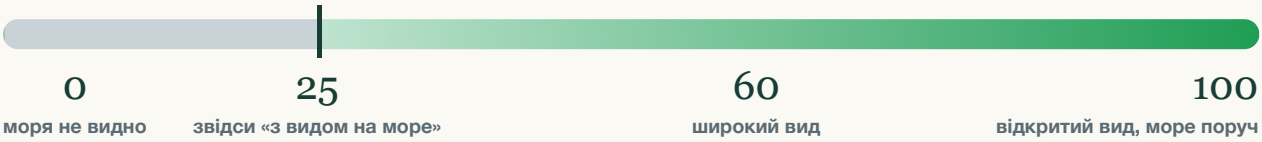
У цьому звіті

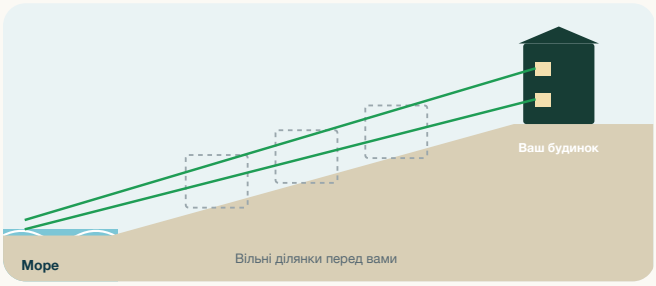
Індекс виду на море простими словами 3
Карта: усі узбережжя 4
Рейтинги населених пунктів 5
Кожне узбережжя з картою 8
30 найнадійніших ділянок 14
Усі населені пункти 15
Дев’ять запитань перед купівлею 16
Як ми рахуємо 17

ПРОСТИМИ СЛОВАМИ

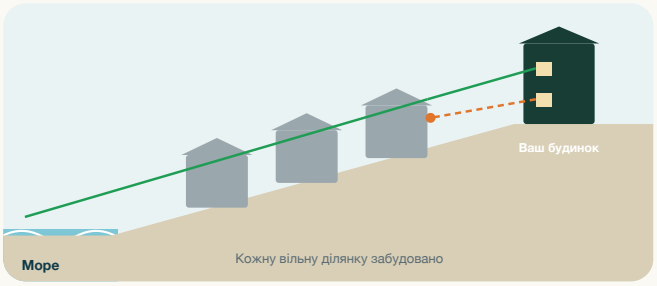
Індекс виду на море

Число від 0 до 100 для кожної ділянки. Воно показує, наскільки широко й близько видно море. Ми рахуємо його двічі: на сьогодні й на той день, коли навколо все буде забудовано.





Сьогодні
Ділянки перед вами вільні. Море видно з обох поверхів.



Повна забудова
На кожній вільній ділянці стоїть будинок, який дозволяє її зона. З першого поверху вже нічого не видно, з другого видно ще багато.

Три випадки, три кольори

ВИПАДОК	СЬОГОДНІ	ПОВНА ЗАБУДОВА	ЩО ЦЕ ОЗНАЧАЄ
зберігає вид на море	62	62	Індекс не змінюється. Перед цією ділянкою вже ніщо не закриє вид.
залежить від сусідів	62	41	Частина виду втрачається, але менше половини.
може втратити половину	62	24	За повної забудови лишається половина або менше.

Числа 62, 41 і 24 — приклади. Справжні значення кожної ділянки вказано на її сторінці на solplot.com.

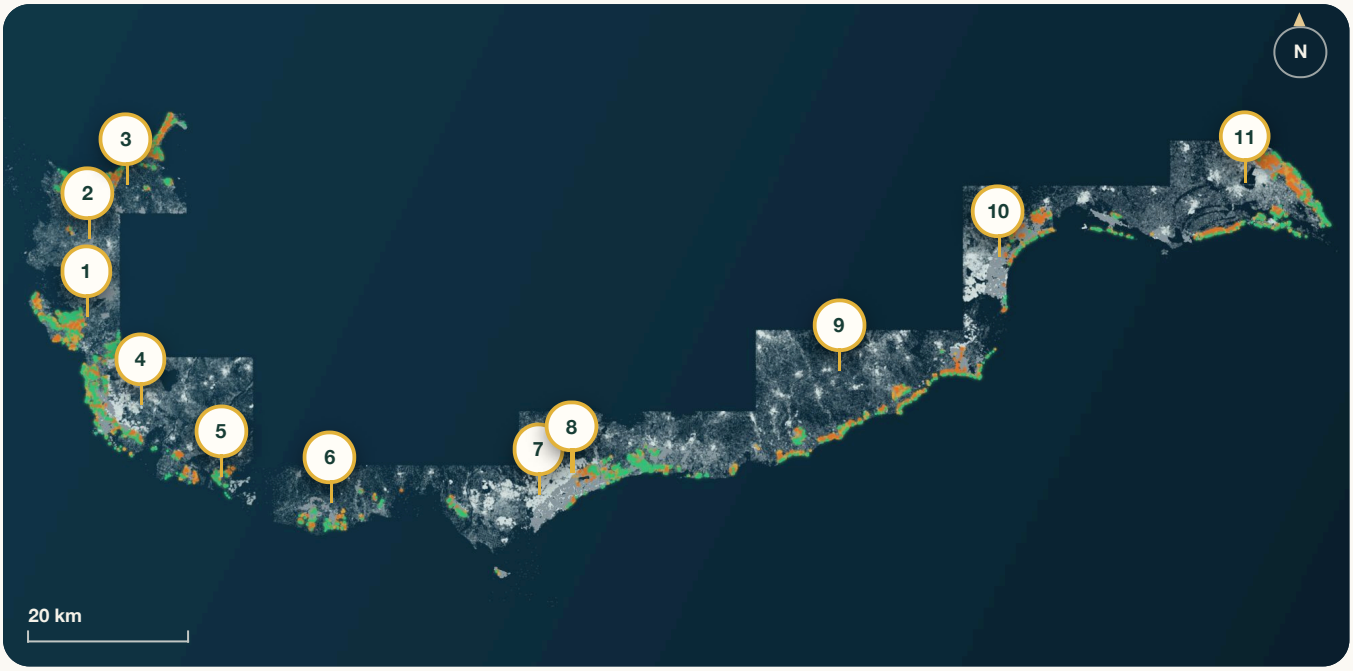
Важливо: Індекс враховує рельєф і будівлі зі зйомки. Він не знає дерев, парканів і будинків, зведених після зйомки. Це розрахунок у моделі, а не гарантія для окремої ділянки.

КАРТА

Усі узбережжя: 11

Кожна точка — ділянка з кадастру. Кольором позначено вільні ділянки під забудову з видом на море.

зберігає вид на море · залежить від сусідів · може втратити половину · ділянка під забудову без виду на море



Побудовано за 357 589 ділянками моделі. Там, де точок немає, ми ще не рахували.

Узбережжя	Ділянки під забудову	З видом на море	Зберігають	Втрачають половину	Розподіл
1 Пейя і Корал-Бей	2 680	1 347	18 %	18 %	
2 Акамас	2 971	671	17 %	34 %	
3 Поліс і Лачі	2 119	1 281	14 %	29 %	
4 Пафос	2 959	1 214	17 %	28 %	
5 Куклія	358	184	17 %	24 %	
6 Піссурі	1 255	384	17 %	37 %	
7 Акротірі	1 741	166	21 %	36 %	
8 Лімасол	4 690	1 159	23 %	14 %	
9 Від Кіті до Зигі	2 758	1 198	10 %	35 %	
10 Ларнака	4 842	558	12 %	49 %	
11 Фамагуста	2 670	1 575	10 %	37 %	

Узбережжя пронумеровано із заходу на схід. Сусідні узбережжя перекриваються по краях: ділянка звідти стоїть в обох рядках, але в підсумку звіту рахується один раз.

РЕЙТИНГ 1

Де найбільше ділянок із видом на море

Десять місць із найбільшим вибором. Великий вибір не означає надійний вид: дивіться на стовпець «зберігають».

зберігає · залежить від сусідів · може втратити половину

МІСЦЕ	ДІЛЯНКИ ПІД ЗАБУДОВУ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ	ВТРАЧАЮТЬ ПОЛОВИНУ	РОЗПОДІЛ
1 **Пейя**	2 036	820	17 %	22 %	
2 **Протарас**	1 127	610	8 %	32 %	
3 **Гермасоя**	1 930	537	15 %	18 %	
4 **Корал-Бей**	522	455	17 %	13 %	
5 **Агіос Тихонас**	1 015	386	36 %	7 %	
6 **Мароні**	539	383	10 %	30 %	
7 **Лачі**	459	358	25 %	25 %	
8 **Піссурі**	1 006	346	16 %	39 %	
9 **Хлорака**	847	344	15 %	30 %	
10 **Поліс**	813	328	13 %	25 %	

Як читати таблицю

Ділянки під забудову: незабудовані, у зоні забудови. **З видом на море:** індекс виду на море сьогодні 25 або більше. **Зберігають:** частка ділянок, з яких за повної забудови видно стільки ж, скільки сьогодні. **Втрачають половину:** частка ділянок, у яких за повної забудови лишається половина або менше.

РЕЙТИНГ 2

Де вид на море найнадійніший

Місця за часткою ділянок, які повністю зберігають вид на море. Враховано місця, де щонайменше 30 ділянок під забудову з видом на море.

зберігає · залежить від сусідів · може втратити половину

МІСЦЕ	ДІЛЯНКИ ПІД ЗАБУДОВУ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ	ВТРАЧАЮТЬ ПОЛОВИНУ	РОЗПОДІЛ
1 **Мис Греко**	40	36	42 %	6 %	
2 **Агіос Тихонас**	1 015	386	36 %	7 %	
3 **Піргос**	713	155	28 %	10 %	
4 **Лачі**	459	358	25 %	25 %	
5 **Перволія**	325	84	24 %	27 %	
6 **Айя-Напа**	377	266	22 %	22 %	
7 **Пейя**	2 036	820	17 %	22 %	
8 **Куклія**	358	184	17 %	24 %	
9 **Корал-Бей**	522	455	17 %	13 %	
10 **Пафос**	1 117	298	17 %	31 %	

Що це означає для вас

У місці Мис Греко вид повністю зберігають 42 % ділянок із видом на море. У середньому на всіх узбережжях — 15 %. Висока частка означає: там багато землі просто на схилі або в першій лінії.

РЕЙТИНГ 3

Де вид на море під найбільшою загрозою

Місця за часткою ділянок, які можуть втратити щонайменше половину виду на море. Враховано місця, де щонайменше 30 ділянок під забудову з видом на море.

зберігає · залежить від сусідів · може втратити половину

МІСЦЕ	ДІЛЯНКИ ПІД ЗАБУДОВУ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ	ВТРАЧАЮТЬ ПОЛОВИНУ	РОЗПОДІЛ
1 **Піла**	1 099	254	6 %	67 %	
2 **Кіті**	1 097	261	4 %	66 %	
3 **Ларнака**	1 363	60	7 %	62 %	
4 **Ороклині**	1 639	138	11 %	41 %	
5 **Піссурі**	1 006	346	16 %	39 %	
6 **Протарас**	1 127	610	8 %	32 %	
7 **Пафос**	1 117	298	17 %	31 %	
8 **Хлорака**	847	344	15 %	30 %	
9 **Мароні**	539	383	10 %	30 %	
10 **Зигі**	153	120	9 %	28 %	

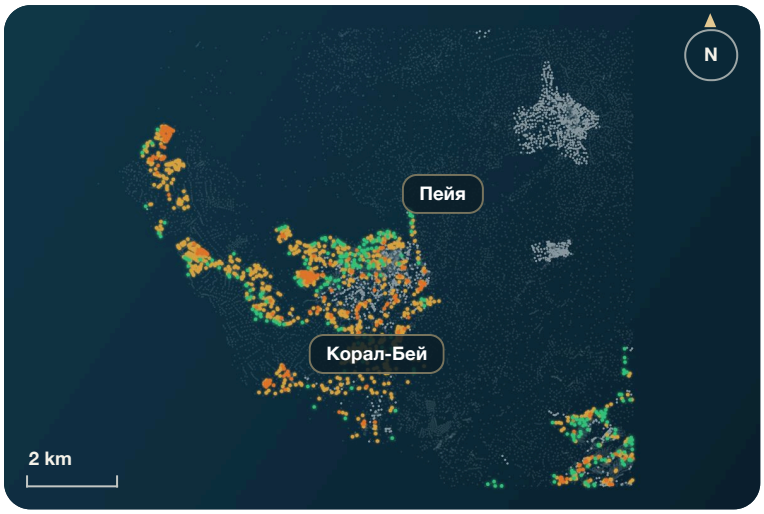
Що це означає для вас

У місці Піла половину виду або більше можуть втратити 67 % ділянок із видом на море. Це не означає, що там не варто купувати. Це означає: перевіряйте там обидва значення кожної ділянки, на сьогодні й за повної забудови.

Кожне узбережжя з картою

1 Пейя і Корал-Бей

18 % зберігають вид



Із 1 347 ділянок під забудову з видом на море 245 зберігають вид повністю, а 246 можуть втратити половину або більше.

2 680 вільні ділянки під забудову

1 347 з видом на море

245 зберігають його повністю

246 можуть втратити половину

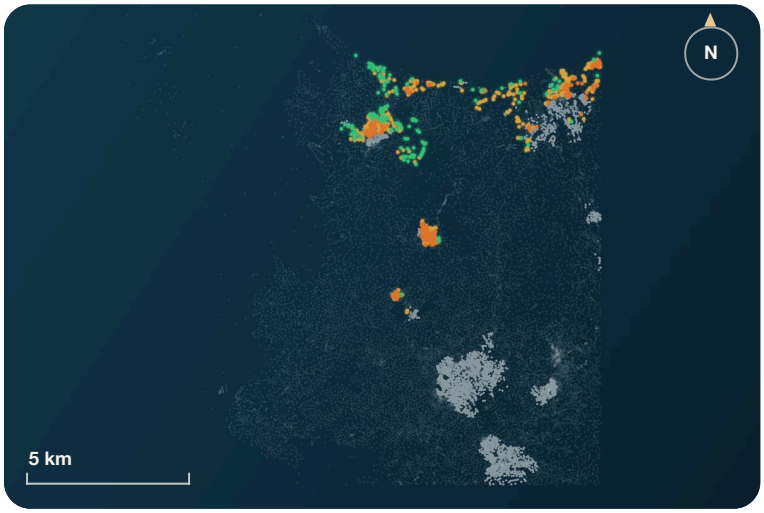
МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Пейя	820	17 %
Корал-Бей	455	17 %

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/peyia

Усі ділянки: solplot.com/plots/peyia

2 Акамас

17 % зберігають вид



Із 671 ділянок під забудову з видом на море 113 зберігають вид повністю, а 227 можуть втратити половину або більше.

2 971 вільні ділянки під забудову

671 з видом на море

113 зберігають його повністю

227 можуть втратити половину

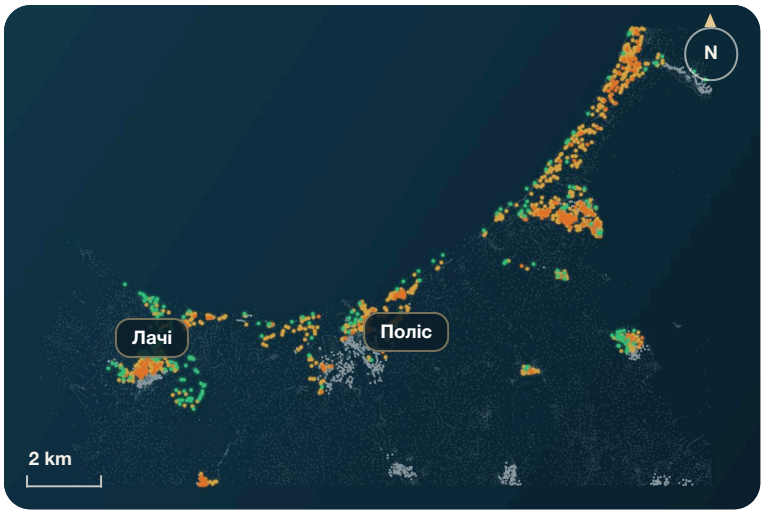
На цьому узбережжі немає місця, де 20 або більше вільних ділянок під забудову.

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/akamas

Усі ділянки: solplot.com/plots/akamas

3 Поліс і Лачі

14 % зберігають вид



Найнадійніший вид у місці **Лачі** (25 % його зберігають). Під найбільшою загрозою він у місці **Поліс** (25 % можуть втратити половину).

2 119 вільні ділянки під забудову

1 281 з видом на море

182 зберігають його повністю

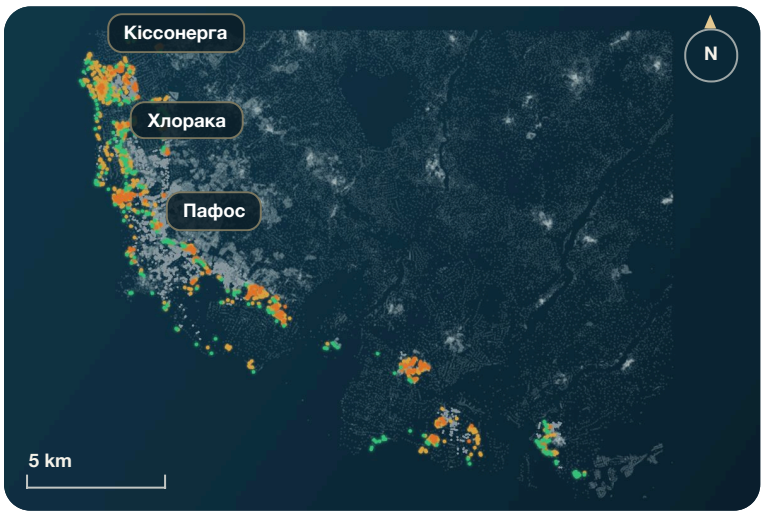
372 можуть втратити половину

МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Лачі	358	25 %
Поліс	328	13 %

▸ Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/polis
▸ Усі ділянки: solplot.com/plots/polis

4 Пафос

17 % зберігають вид



Із 1 214 ділянок під забудову з видом на море 201 зберігають вид повністю, а 339 можуть втратити половину або більше.

2 959 вільні ділянки під забудову

1 214 з видом на море

201 зберігають його повністю

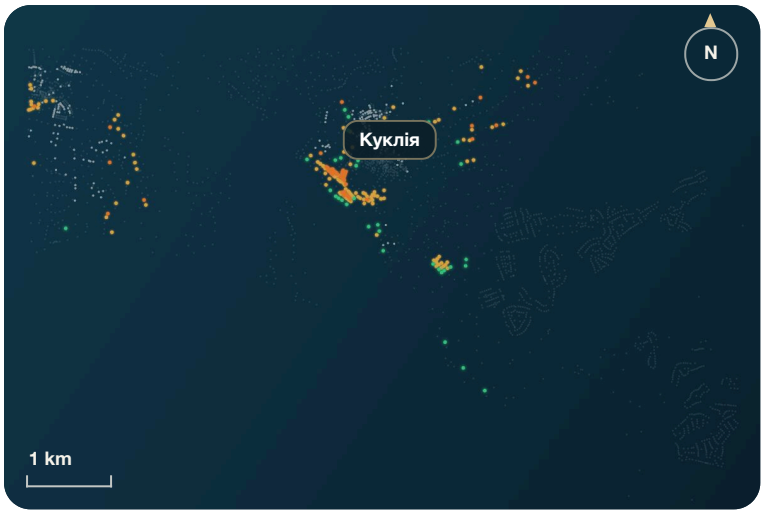
339 можуть втратити половину

МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Хлорака	344	15 %
Пафос	298	17 %
Кіссонерга	276	15 %

▸ Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/paphos
▸ Усі ділянки: solplot.com/plots/paphos

5 Куклія

17 % зберігають вид



358 вільні ділянки під забудову

184 з видом на море

32 зберігають його повністю

45 можуть втратити половину

Із 184 ділянок під забудову з видом на море 32 зберігають вид повністю, а 45 можуть втратити половину або більше.

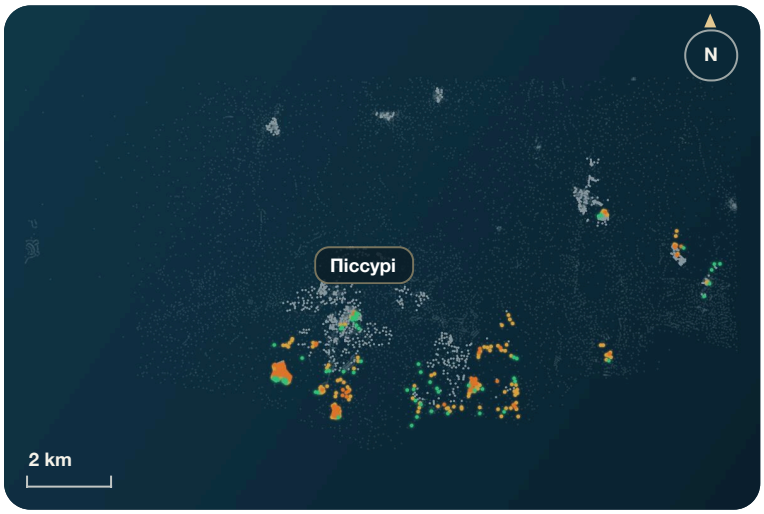
МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Куклія	184	17 %

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/kouklia

Усі ділянки: solplot.com/plots/kouklia

6 Піссурі

17 % зберігають вид



1 255 вільні ділянки під забудову

384 з видом на море

67 зберігають його повністю

142 можуть втратити половину

Із 384 ділянок під забудову з видом на море 67 зберігають вид повністю, а 142 можуть втратити половину або більше.

МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Піссурі	346	16 %

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/pissouri

Усі ділянки: solplot.com/plots/pissouri

7 Акротірі

21 % зберігають вид



Із 166 ділянок під забудову з видом на море 35 зберігають вид повністю, а 59 можуть втратити половину або більше.

1 741
вільні ділянки під забудову

166
з видом на море

35
зберігають його повністю

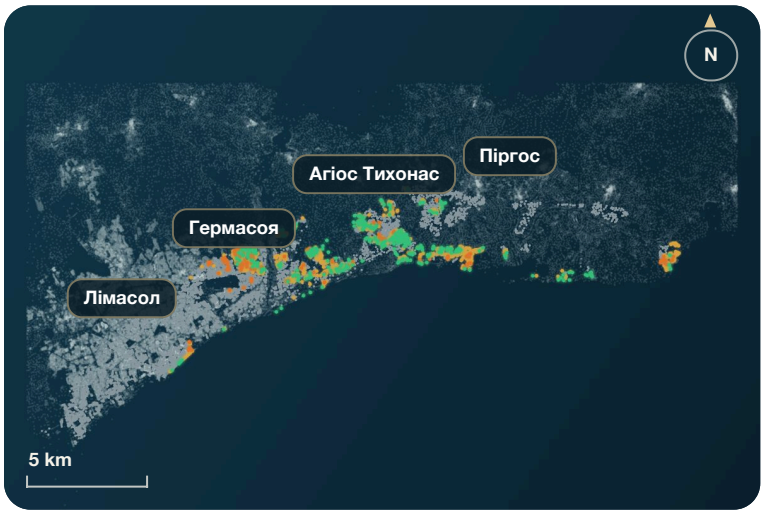
59
можуть втратити половину

На цьому узбережжі немає місця, де 20 або більше вільних ділянок під забудову.

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/akrotiri
Усі ділянки: solplot.com/plots/akrotiri

8 Лімасол

23 % зберігають вид



Найнадійніший вид у місці **Agios Tychonas** (36 % його зберігають). Під найбільшою загрозою він у місці **Germasogeia** (18 % можуть втратити половину).

4 690
вільні ділянки під забудову

1 159
з видом на море

272
зберігають його повністю

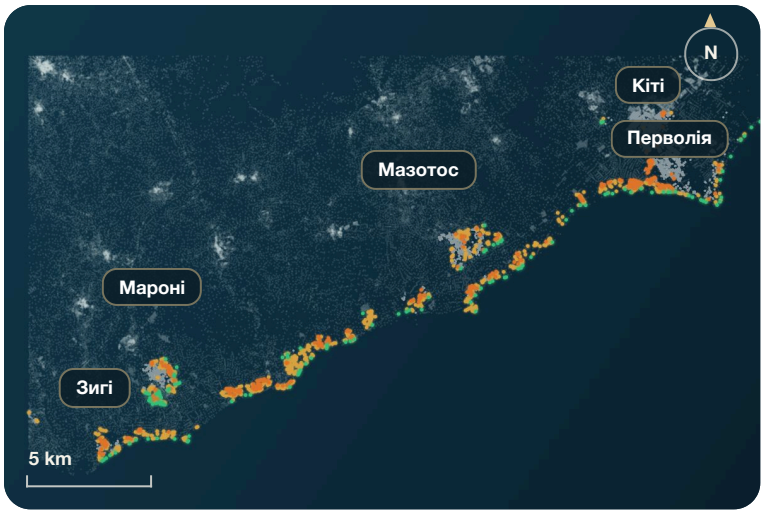
159
можуть втратити половину

МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Germasogeia	537	15 %
Agios Tychonas	386	36 %
Pyrgos	155	28 %
Limassol	27	22 %

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/limassol
Усі ділянки: solplot.com/plots/limassol

9 Від Кіті до Зигі

10 % зберігають вид



Найнадійніший вид у місці **Перволія** (24 % його зберігають). Під найбільшою загрозою він у місці **Кіті** (66 % можуть втратити половину).

2 758 вільні ділянки під забудову

1 198 з видом на море

118 зберігають його повністю

419 можуть втратити половину

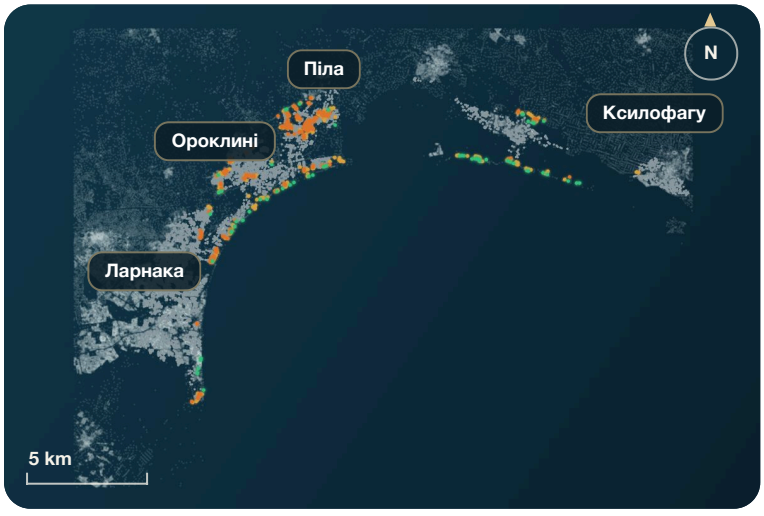
МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Мароні	383	10 %
Мазотос	300	11 %
Кіті	261	4 %
Зигі	120	9 %
Перволія	84	24 %

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/kiti

Усі ділянки: solplot.com/plots/kiti

10 Ларнака

12 % зберігають вид



Найнадійніший вид у місці **Ороклині** (11 % його зберігають). Під найбільшою загрозою він у місці **Піла** (67 % можуть втратити половину).

4 842 вільні ділянки під забудову

558 з видом на море

65 зберігають його повністю

274 можуть втратити половину

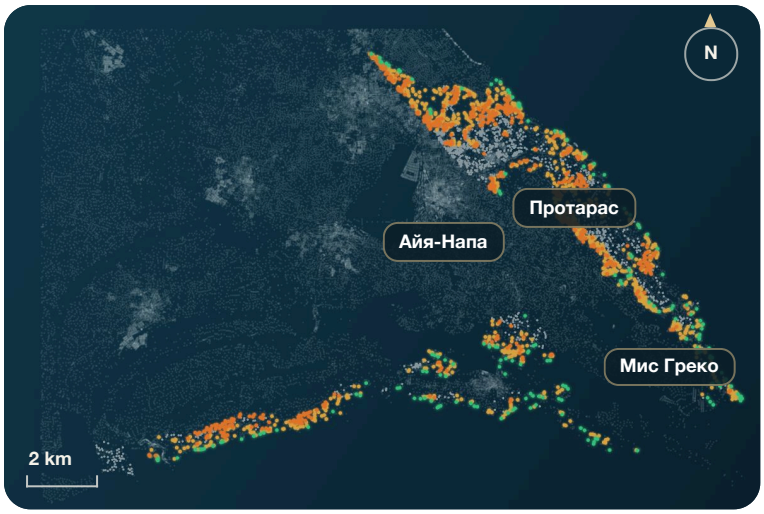
МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Піла	254	6 %
Ороклині	138	11 %
Ларнака	60	7 %
Ксилофагу	19	42 %

Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/larnaca

Усі ділянки: solplot.com/plots/larnaca

11 Фамагуста

10 % зберігають вид



Найнадійніший вид у місці **Мис Греко** (42 % його зберігають). Під найбільшою загрозою він у місці **Протарас** (32 % можуть втратити половину).

2 670 вільні ділянки під забудову

1 575 з видом на море

160 зберігають його повністю

585 можуть втратити половину

МІСЦЕ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ
Протарас	610	8 %
Айя-Напа	266	22 %
Мис Греко	36	42 %

▸ Подивитися в 3D: seaviewplot.com/coast/famagusta

▸ Усі ділянки: solplot.com/plots/famagusta

● зберігає вид на море ● залежить від сусідів ● може втратити половину ● ділянка під забудову без виду на море

Назви на картах стоять посередині ділянок свого місця. Кожне узбережжя має власну 3D-модель на seaviewplot.com: там можна пролетіти над узбережжям і натиснути на ділянку.

СПИСОК

30 ділянок із найнадійнішим видом на море

Вільні ділянки під забудову з найвищим індексом виду на море, які не втрачають його навіть за повної забудови. Кожен номер веде на сторінку ділянки.

№	ОФІЦІЙНИЙ НОМЕР	МІСЦЕ	УЗБЕРЕЖЖЯ	СЬОГОДНІ	ПОВНА ЗАБУДОВА	ПЛОЩА
1	6344-26/49-0-0-243	Лачі	Поліс і Лачі	100	100	11 918 м²
2	4307-56/09-0-0-375	–	Від Кіті до Зигі	100	100	10 985 м²
3	6344-25/48-0-0-49	Лачі	Поліс і Лачі	100	100	9 349 м²
4	4306-55/30-0-0-369	Мароні	Від Кіті до Зигі	100	100	8 552 м²
5	4306-55/30-0-0-358	Зигі	Від Кіті до Зигі	100	100	8 289 м²
6	4111-0/2-255-354-0-6-478	Перволія	Від Кіті до Зигі	100	100	7 167 м²
7	4307-56/09-0-0-378	–	Від Кіті до Зигі	100	100	6 670 м²
8	4120-50/60-0-0-140	Мазотос	Від Кіті до Зигі	100	100	6 337 м²
9	6133-34/63-0-0-154	Пейя	Пейя і Корал-Бей	100	100	6 009 м²
10	4120-56/03-0-0-521	Мазотос	Від Кіті до Зигі	100	100	5 401 м²
11	3101-0/2-293-380-0-7-333	Протарас	Фамагуста	100	100	5 084 м²
12	4120-50/60-0-0-177	Мазотос	Від Кіті до Зигі	100	100	4 964 м²
13	4106-0/2-271-372-0-4-380	Ксилофагу	Ларнака	100	100	4 918 м²
14	6020-45/49-0-0-3	Хлорака	Пафос	100	100	4 666 м²
15	6104-51/46-0-0-117	–	Пафос	100	100	4 370 м²
16	6133-44/07-0-0-613	Пейя	Пейя і Корал-Бей	100	100	4 265 м²
17	4307-56/09-0-0-373	–	Від Кіті до Зигі	100	100	3 837 м²
18	4307-55/24-0-0-672	Мароні	Від Кіті до Зигі	100	100	3 771 м²
19	4120-50/60-0-0-139	Мазотос	Від Кіті до Зигі	100	100	3 741 м²
20	6133-44/15E1-0-4-10	Корал-Бей	Пейя і Корал-Бей	100	100	3 654 м²
21	5013-0/2-208-340-2-6-357	Гермасоя	Лімасол	100	100	3 641 м²
22	3101-0/2-295-378-0-15-880	Протарас	Фамагуста	100	100	3 235 м²
23	3101-0/2-292-380-0-7-330	Протарас	Фамагуста	100	100	3 194 м²
24	4120-50/60-0-0-178	Мазотос	Від Кіті до Зигі	100	100	3 167 м²
25	6363-26/29-0-0-125	–	Поліс і Лачі	100	100	2 970 м²
26	6343-26/43-1-0-32	Поліс	Поліс і Лачі	100	100	2 958 м²
27	4307-55/24-0-0-350	Мароні	Від Кіті до Зигі	100	100	2 886 м²
28	3101-0/2-297-375-0-16-382	Протарас	Фамагуста	100	100	2 875 м²
29	6133-44/15E1-0-4-14	Корал-Бей	Пейя і Корал-Бей	100	100	2 858 м²
30	4306-55/38-0-0-13	Зигі	Від Кіті до Зигі	100	100	2 749 м²

Ми не знаємо, чи продається ділянка: звіт рахує всі вільні ділянки під забудову, а не лише виставлені на продаж. Площа за кадастром.

ДОВІДНИК

Усі населені пункти

Кожне місце, де щонайменше 20 вільних ділянок під забудову, за кількістю ділянок із видом на море.

зберігає · залежить від сусідів · може втратити половину

МІСЦЕ	УЗБЕРЕЖЖЯ	ДІЛЯНКИ ПІД ЗАБУДОВУ	З ВИДОМ НА МОРЕ	ЗБЕРІГАЮТЬ	ВТРАЧАЮТЬ ПОЛОВИНУ	РОЗПОДІЛ
Пейя	Пейя і Корал-Бей	2 036	820	17 %	22 %	
Протарас	Фамагуста	1 127	610	8 %	32 %	
Гермасоя	Лімасол	1 930	537	15 %	18 %	
Корал-Бей	Пейя і Корал-Бей	522	455	17 %	13 %	
Агіос Тихонас	Лімасол	1 015	386	36 %	7 %	
Мароні	Від Кіті до Зигі	539	383	10 %	30 %	
Лачі	Поліс і Лачі	459	358	25 %	25 %	
Піссурі	Піссурі	1 006	346	16 %	39 %	
Хлорака	Пафос	847	344	15 %	30 %	
Поліс	Поліс і Лачі	813	328	13 %	25 %	
Мазотос	Від Кіті до Зигі	594	300	11 %	20 %	
Пафос	Пафос	1 117	298	17 %	31 %	
Кіссонерга	Пафос	466	276	15 %	23 %	
Айя-Напа	Фамагуста	377	266	22 %	22 %	
Кіті	Від Кіті до Зигі	1 097	261	4 %	66 %	
Піла	Ларнака	1 099	254	6 %	67 %	
Куклія	Куклія	358	184	17 %	24 %	
Піргос	Лімасол	713	155	28 %	10 %	
Ороклині	Ларнака	1 639	138	11 %	41 %	
Зигі	Від Кіті до Зигі	153	120	9 %	28 %	
Перволія	Від Кіті до Зигі	325	84	24 %	27 %	
Ларнака	Ларнака	1 363	60	7 %	62 %	
Мис Греко	Фамагуста	40	36	42 %	6 %	
Лімасол	Лімасол	933	27	22 %	22 %	
Ксилофагу	Ларнака	318	19	42 %	11 %	

СПИСОК ДЛЯ ПЕРЕВІРКИ

Дев’ять запитань перед купівлею ділянки з видом на море

Позначайте на зустрічі з агентом. На перші п’ять відповідає Solplot, на решту — юрист, відомство або ваш власний візит.

1. **Який індекс виду на море сьогодні й за повної забудови?**
   Обидва числа вказано на сторінці ділянки на solplot.com. Різниця між ними — ваш ризик. ☐

2. **Що розташоване між ділянкою і морем?**
   Ділянки попереду забудовані чи вільні? Вільну ділянку під забудову можуть забудувати вже завтра. ☐

3. **Що можуть побудувати сусіди?**
   Зона забудови визначає, скільки поверхів і яка висота дозволені. Дізнайтеся зону ділянок перед вами. ☐

4. **З якого поверху видно море?**
   Ми рахуємо від першого поверху до третього. Часто вид лишається нагорі, коли внизу він зникає. ☐

5. **Який рельєф?**
   Схил до моря захищає вид краще, ніж рівна місцевість. У 3D-моделі узбережжя це видно одразу. ☐

6. **Що можете побудувати ви самі?**
   Щільність забудови, пляма забудови, поверховість і висота: від них залежить, чи вміститься на ділянці будинок вашої мрії. ☐

7. **Чи є титул власності і чи вільний він від обтяжень?**
   Це перевіряє юрист на Кіпрі в земельному реєстрі. Не купуйте без такої перевірки. ☐

8. **Чи має ділянка під’їзд, воду й електрику?**
   Зареєстрований під’їзд важливий для дозволу на будівництво. Попросіть показати це письмово. ☐

9. **Чи були ви там самі?**
   Жодна модель не знає дерев, парканів і нових будинків. З’їздіть туди, найкраще вранці та ввечері. ☐

Цей список — підказка, а не юридична консультація. Щодо купівлі, податків і дозволів зверніться до юриста й архітектора на Кіпрі.

МЕТОД

Як ми рахуємо

1

Кожна ділянка

З кадастру Республіки Кіпр, зі своєю зоною забудови.

2

Три поверхи

Від першого поверху до третього: 360 ліній огляду на поверх з урахуванням рельєфу й будівель.

3

З видом на море

Означає: індекс виду на море сьогодні 25 зі 100 або більше.

4

Повна забудова

На кожній вільній ділянці в зоні забудови стоїть будинок, який дозволяє зона.

Індекс показує, наскільки широко й близько видно море. Він враховує лише те море, яке бачать два окремі розрахунки: поверх рельєфу й повз будівлі зі зйомки. **Обмеження:** Будівлі зі зйомки 2014 року, новіші — з OpenStreetMap. Дерев немає. Це модель, а не гарантія для окремої ділянки. Враховано вільні ділянки під забудову, а не лише виставлені на продаж.

Що далі

1 · Знайти ділянку

Кожна ділянка має власну сторінку з обома значеннями.

solplot.com/plots

2 · Подивитися в 3D

Пролетіть над узбережжям і натисніть на ділянку.

seaviewplot.com

3 · Поставити будинок

Поставте будинок на ділянку й подивіться на сонце.

placemyhome.com

4 · Оглянути будинок

Пройдіть у 3D п’ятьма модульними будинками.

virtualhouseview.com

Невеликий словник

Ділянка під забудову — Незабудована ділянка в зоні забудови.

Кадастр — Офіційний реєстр усіх ділянок Республіки Кіпр.

Повна забудова — День, коли на кожній вільній ділянці під забудову стоїть будинок.

Зона забудови — Визначає, як щільно, як високо і на скільки поверхів можна будувати.

Індекс виду на море — Від 0 до 100: наскільки широко й близько видно море.

Офіційний номер — Аркуш, план і ділянка: так ділянка називається в кадастрі.

Цитування вітається. Усі числа цього звіту можна вільно використовувати в статтях, презентаціях і дослідженнях. Будь ласка, зазначайте джерело: **Solplot, Звіт про вид на море. Кіпр 2026 (дані: листопад 2026 р.), solplot.com/report**